

# Щекинский муниципальный вестник



Выпуск № 53 (143) от 7.09.2013 г.

## Информационный бюллетень Собрания представителей и администрации МО Щекинский район

### Официальное опубликование нормативно-правовых актов и документов МО Яснополянское

Тульская область  
Муниципальное образование Яснополянское Щекинского района  
Собрание депутатов  
Решение

от 27 августа 2013 года

№70-323

#### О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д. 16 площадью 41,05 га

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2006 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава МО Яснополянское Щекинского района, положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Яснополянское Щекинского района», рассмотрев на своем заседании проект решения Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района «Об утверждении планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д. 16 площадью 41,05 га, Собрание депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района решило:

- Обсудить предложенный проект решения Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района по проекту планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д. 16 площадью 41,05 га (Приложение №1) на публичных слушаниях.
- Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д. 16 площадью 41,05 га на 27 сентября 2013 г. Время проведения публичных слушаний: 15.00. Место проведения: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, п. Головеньковский, ул. Пчеловодов, дом 1.
- Установить порядок учета предложений по проекту планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д. 16 площадью 41,05 га порядок участия граждан в его обсуждении в соответствии с положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Яснополянское Щекинского района».
- Предложения по проекту планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д. 16 площадью 41,05 га принимать до 26 сентября 2013 г., по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Пчеловодов, д. 9. Администрация МО Яснополянское Щекинского района, телефон для справок: 38-7-43.
- Создать комиссию по проекту планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д. 16 площадью 41,05 га в количестве шести человек и утвердить ее состав (Приложение 2).
- Провести первое заседание комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний 27 августа 2013 г.
- Настоящее решение опубликовать в газете «Щекинский муниципальный вестник».
- Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
- Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района Толстую Е.А.

Глава МО Яснополянское Щекинского района  
Л.А. ЛОБАНОВА

Приложение № 1  
к решению Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 27 августа 2013 г. №70- 323

Тульская область  
Муниципальное образование Яснополянское Щекинского района  
Собрание депутатов  
Решение  
ПРОЕКТ

от 2013 года

№

#### Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д. 16 площадью 41,05 га

В соответствии Федерального закона от 06.10.2006 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Собрание депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района решило:

- Утвердить проект планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципального образования Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д. 16 площадью 41,05 га (приложение)
- Направить Решение о проекте планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д. 16 площадью 41,05 га в администрацию МО Щекинский район
- Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Щекинский муниципальный вестник» и вступает в силу после его официального опубликования.
- Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования Яснополянское Щекинского района  
Л.А. ЛОБАНОВА

Приложение № 1  
к решению Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 2013 г. №

#### СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- пояснительная записка
- графическая часть
- Основной чертеж проекта планировки территории. М 1:2 000 (лист 1);
- Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2 000 (лист 2);
- Поперечные профили улиц. М 1:100 (лист 3).
- ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- пояснительная записка
- графическая часть
- Карта (схема) расположения проектируемой территории в планировочной структуре МО Яснополянское Щекинского района. М 1:10 000 (лист 1);
- Схема современного использования территории (опорный план). М 1:2 000 (лист 2);
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2 000 (лист 3);
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2 000 (лист 4);
- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2 000 (лист 5);
- Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2 000 (лист 6);
- Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:2 000 (лист 7);
- ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (в составе проекта планировки территории)
- пояснительная записка
- графическая часть
- Чертеж межевания территории. Чертеж межевания зон с особыми условиями использования территорий М 1:2 000. (лист 1)

#### ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

#### СО Д Е Р Ж А Н И Е.

1	Общая часть	стр. 5
2	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территорий.	5
3	Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения автотранспорта)	6
4	Параметры инженерной, социальной инфраструктур и благоустройства	7
5	Плотность и параметры застройки	7
6	Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	8
7	Границы территорий общего пользования	8

- 1. Общая часть**  
Основание для разработки «Проекта планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га»:  
– Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01 на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га от 23 апреля 2013 г.  
Проект планировки выполнен в соответствии с федеральными, региональными законодательствами и нормативно-правовыми документами в сфере градостроительства.  
Топографической основой проекта планировки являются:  
– Топографический план М 1:500;  
Документация по планировке территории, включающая проекты планировки территории, проекты межевания территории разработана на базе утвержденной документации территориального планирования:  
– «Схемы территориального планирования МО Щекинский район Тульской области», выполненной ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2008 г.;  
– Генерального плана муниципального образования Головеньковское Щекинского района Тульской области, выполненного ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2009 г.  
– Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района Тульской области, выполненных ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2010 г.
- 2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территорий.**  
Настоящий проект участвует в решении задач, поставленных Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО Яснополянское посредством разработки градостроительных проектов предложений по строительству нового жилого фонда.

Проект планировки выполнен в рамках работ по формированию земельных участков для граждан, которые признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, обратившихся с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка в департамент социального развития министерства здравоохранения и социального развития Тульской области на основании Закона Тульской области от 21.12.2011 №1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей». Закон определяет круг лиц, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома).

Согласно Генеральному плану МО Яснополянское территории проектируемой застройки относится к зоне перспективного жилищного и социального строительства.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки МО Яснополянское на проектируемые кварталы жилой застройки распространяются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, применительно к соответствующей территориальной зоне.

Согласно правилам землепользования и застройки МО Яснополянское рассматриваемый участок проектирования относится к зоне П-Ж – зона развития жилой застройки.

Проектом планировки, сохраняется установленное территориальное и функциональное зонирование.

Планировочная организация территории, предлагаемая настоящим проектом, формируется с учетом положений Генерального плана, технического задания на разработку градостроительной документации, сложившимися планировочными ограничениями.

Семнадцать кварталов жилой застройки формируются на выделенном земельном участке. Проектом предусматривается 173 участков под малоэтажное усадебное строительство, зеленые насаждения общего пользования, ДОУ, общеобразовательная школа, сквер с организацией детских площадок, многофункциональный микроцентр, гостевая автостоянка. На территории предусмотрены 3 въезда: с севера из д. Самохваловка и с юга – из п. Майский.

Планируемая под застройку территория расположена в восточной части МО Яснополянское Щекинского района Тульской области, в южной части д. Самохваловка; ограничена с севера – д. Самохваловка; с востока – полосой отвода автодороги М2 Москва-Крым; с юга – п. Майский; с запада – лесным массивом.

Участок проектирования имеет площадь 47,19 га. Территория занята луговой растительностью и лесом.

На территории участка проектирования располагаются следующие инженерные коммуникации:  
– газопровод среднего давления с охранной зоной 4 м в каждую сторону;

**3. Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения автотранспорта)**

На территории участка проекта планировки предусмотрены 3 въезда: со стороны д. Самохваловка и п. Майский. Улично-дорожная сеть проектируемой территории разработана в увязке с положениями утвержденной градостроительной документации и сложившейся планировочной структурой прилегающей территории.

Ограниченная красными линиями улично-дорожная сеть предназначена для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций.

В соответствии с таблицей 6.18 Тульских региональных нормативов число полос движения принимается для городских улиц в жилой застройке: основная улица – 2 полосы, шириной 3 м, ширина тротуара 1,0 м.

На проектируемой территории предусмотрена гостевая автостоянка на 26 машиномест.

Размещение гаражей в зоне усадебной застройки осуществляется в пределах приусадебного земельного участка.

Радиусы кривых на сопряжении дороги и съездов улиц приняты не менее 6 м, ширина проезжей части в пределах радиусов кривых съезда – не менее 6 м.

**4. Параметры инженерной, социальной инфраструктур и благоустройства**

Инженерная инфраструктура:  
Точки подключения к электросетям и сетям водоснабжения определяются на следующей стадии проектирования.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от индивидуальных жилых домов предусматривается в локальные очистные сооружения – септики, предусмотренные на каждом участке.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусмотрено от поквартирных источников тепла.

Проектируемую жилую застройку предполагается подключить к поселковому газопроводу. Природный газ используется для отопления индивидуальных жилых домов, хозяйственно-бытовых нужд населения. Ориентировочная точка подключения располагается в п. Майский.

Газопроводы предусматривается прокладывать полиэтиленовыми трубами в подземном исполнении. Прокладку газопроводов в местах пересечения с другими коммуникационными коллекторами предусматривают в футлярах.

Социальная инфраструктура:  
По заданию на проектирование учреждения и предприятия обслуживания предусмотрены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», а также учреждения общеобразовательного назначения и объекты дошкольных организаций предусмотрены в расчете на проектируемую и существующую жилую застройку, расположенную на прилегающих территориях.

Ближайший к участку населенный пункт, в структуре которого присутствуют объекты социального значения, д. Большая Тросна (фельдшерско-акушерский пункт). Ближайшие поликлиника, больница, общеобразовательные учреждения находятся в п. Первомайский и г. Щекино.

Для соблюдения нормативов доступности проектом предусматривается размещение на территории участка жилой застройки дошкольного образовательного учреждения и школы, а также многофункционального микроцентра.

Проектом планировки территории предусматривается озеленение территории с максимальным сохранением и использованием существующей растительности. Это обеспечит улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия жизни.

Проектируемое озеленение включает:  
– систему насаждений общего пользования – сквер, насаждения на улицах, предназначенные для улучшения санитарно-гигиенических условий окружающей среды, отдыха и занятий физической культурой;

– зеленые насаждения специального назначения, включающие защитные зоны хозплощадок и участков инженерных объектов, защитные зоны от неблагоприятных условий (насаждения вдоль автомобильных дорог, озеленение санзон).

**5. Плотность и параметры застройки**

Проектом планировки территории предусмотрены 173 участка под малоэтажное жилищное строительство.

Расчетная численность населения – 1038 человека,  
Плотность населения – 21,99 чел./га

ориентировочная площадь жилых домов – 31 140 м<sup>2</sup>,  
Средняя этажность застройки – 2 этажа,

Ориентировочный коэффициент застройки – 0,04,  
Ориентировочная плотность застройки – 0,07

**6. Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

К учреждениям социально-бытового назначения относятся:  
– общеобразовательная школа,

– детский сад,

– фельдшерско-акушерский пункт (д. Большая Тросна),

– многофункциональный микроцентр.

**7. Границы территорий общего пользования**

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Улицы в проектируемой жилой застройке ограничены красными линиями. Красные линии разработаны в составе Тома 1 «Основная часть» проекта планировки территории (Лист 2).

Проектируемый сквер располагается в границах участка проекта планировки территории и ограничен:  
С запада – проектируемой территорией общеобразовательной школы;

С севера и юга – проектируемой улицей;

С востока – проектируемой территорией многофункционального микроцентра.

ТОМ 2  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**  
С О Д Е Р Ж А Н И Е.

Общая часть	СТР. 6
Цели и задачи документации по планировке территории	6
<b>1 Комплексная оценка территории</b>	7
1.1 Общая характеристика МО Яснополянское	7
1.2. Перспективы развития территории проектирования в соответствии с утвержденной градостроительной документацией	9
1.3. Местоположение территории проектирования в планировочной структуре	9
1.4. Современное использование территории и планировочные ограничения территории застройки	9
1.5. Природно-климатические условия	10
<b>2. Расчетные характеристики планируемой территории</b>	11
2.1. Население, количество семей	11
2.1.1 Проектируемая численность населения территории. Общая площадь жилого фонда.	12
2.2. Жилищное строительство	12
2.2.1. Расчет объемов строительства.	12
2.2.2. Характеристика проектируемой жилой застройки	13
2.3. Система социального обслуживания	13
2.3.1. Существующая сеть учреждений и предприятий обслуживания.	14
2.3.2. Проектируемая структура социального обслуживания.	14
<b>3 Градостроительная организация территории</b>	17
3.1. Функциональное зонирование	17
3.2. Архитектурно-планировочное решение	17
3.3. Красные линии	17
<b>4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание</b>	18
4.1. Внешний транспорт	18
4.2. Улично-дорожная сеть	18
<b>5. Развитие систем инженерно-технического обеспечения</b>	19
5.1. Водоснабжение	19
5.2. Водоотведение	20
5.3. Электроснабжение	20
5.4. Газоснабжение	21
5.5. Теплоснабжение	22
<b>6. Зоны с особыми условиями использования территории</b>	22
<b>7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>	23

8.	Инженерная подготовка территории	23
9.	Озеленение	23
10.	Санитарная очистка территории	24
11.	Охрана окружающей среды	26
	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	28

#### Приложения:

– Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01 на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га от 23 апреля 2013 г.

– Техническое задание на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16.

#### Нормативная база проектирования:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области (от 03.09.2012 № 492)
- Закон Тульской области от 02.11.2007 № 888-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Закон Тульской области от 21.12.2011 №1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;
- СП 30-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании» Редакция от 21.07.2011;
- Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»

#### ТОМ 2.

#### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

#### ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Основание для разработки «Проекта планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га»:

– Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01 на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га от 23 апреля 2013 г.

Проект планировки выполнен в соответствии с федеральными, региональными законодательствами и нормативно-правовыми документами в сфере градостроительства.

Топографической основой проекта планировки являются:

– Топографический план М 1:500.

Документация по планировке территории, включающая проекты планировки территории, проекты межевания территории разработана на базе утвержденной документации территориального планирования:

- «Схемы территориального планирования МО Щекинский район Тульской области», выполненной ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2008 г.;
- Генерального плана муниципального образования Головеньковское Щекинского района Тульской области, выполненного ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2009 г.
- Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района Тульской области, выполненных ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2010 г.

#### ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект участвует в решении задач, поставленных Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО Яснополянское посредством разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда.

Проект планировки выполнен в рамках работ по формированию земельных участков для граждан, которые признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, обратившихся с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка в департамент социального развития министерства здравоохранения и социального развития Тульской области на основании Закона Тульской области от 21.12.2011 №1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей». Закон определяет круг лиц, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома).

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов местного значения.

В соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования документация по планировке территории уточняет градостроительную структуру территории и закрепляет красными линиями границы элементов планировочной структуры, а также уточняет виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная документация – проекты планировки территорий и проекты межевания территорий разрабатывается в целях устойчивого развития территорий – обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

#### 1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

##### 1.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО ЯСНОПОЛЯНСКОЕ

Участок для размещения проектируемой жилой застройки расположен южнее д. Самохваловка и северо-восточнее п. Майский Щекинского района Тульской области.

МО Яснополянское – составная часть МО Щекинский район, входящего в состав субъекта Российской Федерации – Тульской области. Тульская область – часть Центрального Федерального округа.

Статус муниципального образования – сельское поселение.

Сельское поселение – муниципальное образование Яснополянское расположено в северной части МО Щекинский район и включает территории сельских администраций: Головеньковской, Селивановской, Яснополянской.

С центром муниципального района городом Щекино центр МО Яснополянского связан дорогой регионального значения с твердым покрытием «Щекино-Водозабор».

На севере граничит с МО Воскресенское Дубенского района и МО Иншинское Ленинского района; на западе и юге – с МО Крапивинское Щекинского района, на юге – с МО Лазаревское Щекинского района, на востоке – с МО Костомаровское, МО город Щекино, МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

Через МО Яснополянское проходят: автодорожная магистраль Москва-Крым федерального значения, дороги регионального и местного значения (протяженностью более 100 км.), грунтовые подъездные дороги к населенным пунктам (более 150 км).

На территории муниципального образования Яснополянское расположен Государственный мемориальный и природный заповедник «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна», памятники природы: «Дендрарий Крапивинского лесхоза-техникума», «Культура ели 1870 года», «Еловая аллея Успенского А.И.», «Культура лиственницы сибирской».

Выгодное географическое расположение, наличие природных ресурсов, плодородных земель, хозяйственного потенциала, развитой транспортной инфраструктуры, а также значительного туристического потенциала позволяют рассматривать муниципальное образование как один из перспективных ареалов экономического роста.

#### Объекты социальной инфраструктуры.

Природные, территориальные, производственные и демографические ресурсы составляют базу развития МО Яснополянское. На этой базе сформированы отрасли специализации территории: аграрное производство, туристическо-мемориальный комплекс, рекреационно-оздоровительный комплекс, природоохранный комплекс, лесное хозяйство.

Примыкающая к административному центру Щекинского района и расположенная в пределах полчасовой транспортной доступности от областного центра, планируемая территория выполняет пригородные функции в системе городской агломерации.

Населенные пункты территории являются частью Тульской агломерации. Мощный туристический сектор и близость городов – центров субъекта федерации и административного центра муниципального района определили формирование системы культурно-бытового обслуживания, ориентированной на развитие транспортных связей. Минимальный уровень первичного культурно-бытового обслуживания включает обеспечение учреждениями медицинского, общеобразовательного, торгового назначения.

Таблица 1.1.-1

#### ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО\_БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Наименование объекта	Вид деятельности	Форма собственности
<b>Внутренняя торговля</b>		
ЧП Королев	розничная торговля	ЧП
ЧП Тлеулиев	розничная торговля	ЧП
ЧП Приходько	розничная торговля	ЧП
ЧП Зуева	розничная торговля	ЧП
ЧП Данилина	розничная торговля	ЧП
ЧП Алан	розничная торговля	ЧП
ЧП Томчик	розничная торговля	ЧП
ЧП Щепелева	розничная торговля	ЧП
ЧП Бирюкова	розничная торговля	ЧП
ЧП Рафикова	розничная торговля	ЧП
ООО «Жилсервис и благоустройство»	жилищно-коммунальное обслуживание	Общество с ограниченной ответственностью
<b>Здравоохранение</b>		
Фельдшерско-акушерский пункт (д. Б.Тросна)	Здравоохранение	
Фельдшерско-акушерский пункт (п.Юбилейный)	Здравоохранение	
МУЗ Амбулатория (п.Головеньковский)	Здравоохранение	МУЗ
МУЗ Амбулатория (с.Селиваново)	Здравоохранение	МУЗ
ГУЗ Тульская областная больница №2 им. Л.Н. Толстого	Здравоохранение	ГУЗ
<b>Образование</b>		
МОУ Головеньковская средняя школа №23	Образование	МОУ
МОУ Селивановская средняя школа №28	Образование	МОУ
МОУ средняя школа №43 п.Юбилейный	Образование	МОУ
ГОУ СПО Яснополянская гимназия №2	Образование	ГОУ СПО
Г У Головеньковская общеобразовательная специальная школа	Образование	ГУ
МДОУ Головеньковский детский сад №34	Образование	МДОУ
Головеньковский дом-интернат для умственно-отсталых и слепых детей	Образование	
Детский сад «Муравьиное братство»	Образование	МДОУ
Яснополянский детский дом	Образование	

Культура		
МКУ МКК «Селивановский дом культуры»	Культура	МКУ МКК
филиал Головеньковского «СДК»	Культура	

#### Внешний транспорт.

Автомобильный транспорт занимает значительное место в осуществлении внутренних и внешних связей поселения. Сеть автодорог представлена автодорогами федерального значения, регионального и местного значения.

Автодорога федерального значения М2 «Крым» проходит по восточной окраине муниципального образования. За последние годы автодорога М2 была значительно реконструирована: расширено полотно дороги, улучшено покрытие, построено значительное количество автозаправочных станций и объектов придорожного сервиса.

В широтном направлении проходит автодорога регионального значения «Щекино-Водозабор», соединяющая поселение с районным центром – городом Щекино. Автобусное сообщение с районным центром – городом Щекино осуществляется по маршруту №151, количество рейсов в сутки –12.

Существующие железнодорожные линии в настоящее время не используются.

Через территорию поселения пролегал трасса новой проектируемой автомагистрали федерального значения «Крым». Трасса этой автомагистрали будет проложена с севера на юг и пройдет через лесной массив Крюковского лесничества, далее – через окрестности деревень Крюковка, Малая Браженка.

С точки зрения экономического развития района этот факт имеет положительное значение, поскольку приблизит значительное количество населенных пунктов к автомагистрали федерального значения, и тем самым улучшит их связи внутри района и за его пределами.

#### 1.2. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

Согласно Генеральному плану МО Головеньковское территория проектируемой застройки относится к зоне перспективного жилищного и социального строительства.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки МО Яснополянское на проектируемые кварталы жилой застройки распространяются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, применительно к соответствующей территориальной зоне.

Согласно правилам землепользования и застройки МО Яснополянское рассматриваемый участок проектирования относится к зоне П-Ж – зона развития жилой застройки.

Проектом планировки, сохраняются установленное территориальное и функциональное зонирование.

##### 1.3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ

Проектом планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 реализуются положения Генерального плана и Правил землепользования и застройки МО Яснополянское, по которым этот участок был отведен под перспективную площадку для жилищного строительства. Проектируемая жилая застройка представлена малоэтажными усадебными индивидуальными жилыми домами.

#### 1.4. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ

Планируемая территория расположена южнее д. Самохваловка и северо-восточнее п. Майский, ограничена с севера – д. Самохваловка; с востока – полосой отвода автодороги М2 Москва-Крым; с юга – п. Майский; с запада – лесным массивом.

Участок проектирования имеет площадь 41,05 га.

Территория занята луговой растительностью и лесом.

На территории участка проектирования располагаются следующие инженерные коммуникации:

– газопровод среднего давления с охранной зоной 4 м в каждую сторону.

Объекты культурного наследия в соответствии с Техническим заданием на проектирование на территории проектирования отсутствуют.

#### 1.5. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

##### Рельеф

Территория расположена в северо-восточной части Среднерусской возвышенности на водоразделе рек Ока и Дон, на границе лесной и лесостепной зон.

Территория по климатической районированию для строительства относится к IIB строительно-климатическому району.

Рельеф участка проектируемой жилой застройки характеризуется равномерным уклоном из центра в северном и южном направлениях. Перепад абсолютных отметок рельефа в пределах площадки проектирования от 241,6 м до 255,1 м.

##### Климат

Климат территории МО Яснополянское умеренно-континентальный, характеризуется относительно теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и ярко выраженными сезонами года.

Климатические условия создаются в основном в результате перемещения атлантических воздушных масс, в результате чего зимой теплый воздух вызывает снегопады, иногда оттепели, сопровождаемые туманами, происходит ослабление морозов. Летом воздух с Атлантики охлаждает местные континентальные воздушные массы.

Значительное влияние на климат района оказывают арктические циклоны, вызывающие резкие похолодания зимой, заморозки весной, в начале лета, осень.

Среднегодовая температура составляет 4,7°С.

Абсолютная максимальная температура составляет +38°С.

Абсолютная минимальная температура составляет -42°С.

Средняя температура воздуха по месяцам:

Климатические параметры при проектировании и строительстве определяются в соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Таблица 1.5.-1

Расчетные показатели температурного режима.

Средняя температура наружного воздуха, °С				Продолжительность периода, сут.	
Наиболее холодных суток	Наиболее холодной пятидневки	Наиболее холодного периода	Отопительного периода	Со среднесуточной температурой „8°С (отопительного периода	Со среднесуточной температурой „0°С
-31	-27	-13--14	-3 -3,5	207 -214	140-150

Средняя продолжительность безморозного периода – 141 день. Средняя температура отопительного периода -4,2°С, средняя продолжительность отопительного периода – 210 суток.

Выпадение атмосферных осадков связано в основном с прохождением циклонов и антициклонов. По сумме осадков район относится к зоне достаточного увлажнения.

Относительная влажность меняется в широких пределах, самая высокая относительная влажность наблюдается в ноябре-январе, среднемесячный минимум и наименьшее число сухих дней в мае.

Преобладающим направлением ветра в течение года в летний период является западное, в зимний период – западное и юго-восточное. Среднегодовая скорость ветра 3,5 м/сек.

Продолжительность периода комфортных климатических условий составляет около 100 дней с 25 мая по 3 сентября.

Нормативная глубина промерзания грунта (глины, суглинки) – 1,4 м; пески и супеси – 1,7 м.

По климатическому районированию территория относится к подрайону II В, в географическом поясе 55° северной широты. В период с 22 марта по 22 сентября необходимо обеспечивать 2,5 часовую инсоляцию жилых помещений.

Климатические условия благоприятны для осуществления любого вида хозяйственной деятельности. По климатическим условиям территория ограничено благоприятна для сельского хозяйства, по строительно-климатическим условиям благоприятна для строительства, по физиолого-климатическим условиям – ограничено благоприятна и требует дополнительных инженерных мероприятий.

#### Гидрография и инженерно-геологическое строение.

Гидрографическая сеть представлена многочисленными ручьями, реками и водоемами. К наиболее крупным водным артериям относятся реки Упа и Солова. Схемой территориального планирования МО Щекинский район на р. Солова предлагается размещение водохранилища для организации зоны отдыха.

Планируемая территория расположена в пределах южного крыла Подмосковной синеклизы и приурочена к центральной части Подмосковного бурогольного бассейна.

В геологическом строении принимают участие осадочные породы различного возраста и состава от девона до четвертичных отложений.

Для проектируемой территории характерно частое чередование водоносных и водоупорных слоев, небольшой мощности.

#### Физико-геологические процессы.

В пределах территории МО Яснополянское развиваются разнообразные экзогенные процессы и явления. Опасными геологическими процессами являются карстово-суффозионные, просадочные, оползневые, подтопление, оврагообразование, эрозия, заболачивание, пучение грунтов. Активизация процессов связана как с природными, так и техногенными факторами (увлажнение, подрезки склонов, уничтожение и нарушение растительного покрова и т.д.).

Подработка территории горными выработками – основной техногенный фактор проявления карста, просадочности, сдвижения пород.

#### 2. РАСЧЕТНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

##### 2.1. НАСЕЛЕНИЕ, КОЛИЧЕСТВО СЕМЕЙ

В проекте учтены:

– анализ демографической ситуации и расчет прогнозируемой численности населения, выполненный в составе проекта Генерального плана МО Головеньковское Щекинского района Тульской области, разработанного ГУП «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2009 г.;

– в соответствии с выполненными прогнозными расчетами, общая численность населения МО Яснополянское имеет устойчивую тенденцию снижения по всем проектным периодам.

Участие муниципального образования в реализации федеральных и региональных социальных программ предполагает предотвращение развития негативных тенденций в демографической ситуации, сложившейся на территории МО Яснополянское. Одним из направлений решения планируемого развития является деятельность в рамках Закона Тульской области от 21.12.2011 №1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей».

2.1.1. Проектируемая численность населения территории. Общая площадь жилого фонда.

Проектируемая численность населения территории принята проектом планировки исходя из максимальной емкости участка застройки и среднего состава семьи – 6 человек.

В таблице № 2.1.1.-1 приведены расчетные характеристики проектируемой территории.

Таблица 2.1.1.-1

	Показатели	Единицы измерения	Количество
1	Количество семей (домов)	ед.	173
2	Средний состав семьи	чел.	6,0
3	Население	чел.	
	- расчетное количество	чел.	1038
	- принятое проектом	чел.	1038
4	Обеспеченность общей площадью жилого фонда	кв. м./чел.	30
5	Общая площадь жилого фонда проектируемая	кв. м.	31 140

#### 2.2. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.

##### 2.2.1. РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Градостроительные характеристики территории малоэтажного жилищного строительства (этажность застройки, размеры квартирного участка и др.) определяются местом размещения территории в планировочной и функциональной структуре поселения.

В соответствии с заданием на проектирование жилая застройка запроектирована на 100% одноквартирными индивидуальными усадебными жилыми домами, средняя обеспеченность общей площадью жилого фонда составляет 30 м<sup>2</sup>/чел.

Размер земельного участка для предоставления многодетным гражданам, в собственности бесплатно, в соответствии со ст. 3-1 Закона Тульской области от 30.05.2004 № 456-ЗТО «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в Тульской области» принят в размере не менее 1 200 м<sup>2</sup> на одну семью.

Решениями проекта планировки, обоснованными условиями сложившейся планировочной структуры, градостроительными ограничениями территории, в составе проектируемого квартала предусмотрено 173 земельных участков для предоставления многодетным семьям.

Расчетная площадь жилого фонда принята проектом 31 140 кв. м. (173 квартиры).

В таблице № 2.2.1.-1 приведены расчетные характеристики выделенных проектом участков.

Таблица 2.2.1.-1

	Показатели	Кол-во
1	Количество домов (семей), шт.	173
2	Средняя жилищная обеспеченность кв. м./чел.	30
3	Общая площадь жилого фонда, м2 (ориентировочно)	31 140

## 2.2.2. Характеристика проектируемой жилой застройки.

С учетом реализации целевых программ регионального уровня по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации проектом планировки территории предлагается решение следующих задач:

- строительство нового жилья для обеспечения посемейного расселения населения со средним показателем обеспеченности жилищным фондом 30 м<sup>2</sup>/чел;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, рекреации;
- привлечение средств бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых программ.

К строительству предлагается современное комфортное жилье, обустроенное системами жизнеобеспечения (водоснабжения, канализация, теплоснабжение, информационные коммуникации).

Участки обладают хорошей транспортно-временной доступностью и будут обеспечены современной дорожной инфраструктурой.

Освоение земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства наиболее предпочтительно осуществлять комплексно – совместно с вводом в действие инженерных коммуникаций, объектов благоустройства и озеленения территории.

Застройка территории малоэтажного жилищного строительства запроектирована с учетом нормативных документов: СНиП 31-02-2001, СП 30-102-99, Тульских региональных норм.

Классификация многоквартирных жилых зданий по функциональной пожарной опасности принята по СНиП 21-01-97\* – Ф 1.4. Удаление сточных вод запроектировано посредством индивидуальных очистных сооружений – септиков, запроектированных на каждом участке.

Отопление жилой застройки запроектировано от поквартирных источников тепла.

Газоснабжение – природным газом от поселковой сети п. Майский.

## 2.3. СИСТЕМА СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Генеральным планом МО Головенковское предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование инфраструктуры социального обслуживания, повышение эффективности оказания адресной социальной помощи, реализации значимых социальных программ.

В долгосрочном периоде необходимо создать систему нормативного обеспечения населения социальными услугами в соответствии с темпами развития местных сообществ.

Деятельствующие нормативы группируют учреждения и предприятия обслуживания в несколько групп:

- здравоохранение и социальное обеспечение (участковая больница, амбулатория, подстанции скорой медицинской помощи, аптеки);
- образование и воспитание (общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, учреждения дополнительного образования);
- культура (культурно-досуговый центр (КДЦ), клуб культуры, библиотека, подростково-молодежный клуб);
- спорт и массовый отдых (стадион, спортивный зал, открытые плоскостные сооружения);
- потребительский рынок (предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания: рынок, магазины, столовые, кафе, прачечные, химчистки, бани, парикмахерские и др.);
- коммунальное обслуживание (жилищно-эксплуатационные организации, пункт приема вторичного сырья, гостиницы, бюро похоронного обслуживания, кладбища);
- администрирование: управление, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи (отделения связи и банков, муниципальные органы власти и управления, федеральные органы государственной власти и управления);
- культовые учреждения (храмы, соборы, часовни)

В застройке поселка Юбилейный представлены все группы основных (повседневных) учреждений обслуживания.

## 2.3.1. Существующая сеть учреждений и предприятий обслуживания.

Ближайший к участку населенный пункт, в структуре которого присутствуют объекты социального значения, д. Большая Тросна (фельдшерско-акушерский пункт). Ближайшие поликлиника, больница, общеобразовательные учреждения находятся в п. Первомайский и г. Щекино.

## 2.3.2. Проектируемая структура социального обслуживания.

Формирование системы социального обслуживания на проектируемой территории запроектировано в соответствии с положениями документов территориального планирования и заданием на проектирование, с учетом особенностей демографической структуры переселяемого населения.

По заданию на проектирование учреждения и предприятия обслуживания предусмотрены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также учреждения общеобразовательного назначения и объекты дошкольных организаций предусмотрены в расчете на проектируемую и существующую жилую застройку, расположенную на прилегающих территориях.

Предложения по размещению новых учреждений и предприятий обслуживания производилось из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2-2,5 км). Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусматривается на группу близлежащих населенных пунктов в пределах пешеходно-транспортной доступности не более 60 мин.

В пределах территории, отведенной под застройку индивидуальными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение детского сада, школы, многофункциональный микроцентр.

Помимо стационарных зданий для обслуживания предполагается использовать выездные формы обслуживания.

Нормативные размеры радиусов пешеходной доступности объектов обслуживания с учетом п. 13.7 Тульских региональных нормативов указаны в таблице 2.3.1.-1

Таблица 2.3.2.-1

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения:	
в городских округах и городских поселениях	300
в сельских поселениях и в малых городских округах и городских поселениях при малоэтажной застройке	500
Общеобразовательные школы	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городских округах и городских поселениях	1000
Аптеки в городских округах и городских поселениях	500
То же, в районах малоэтажной застройки	800
Торговые объекты, предприятия общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	
в городских округах и городских поселениях при застройке:	
многоэтажной	500
малоэтажной	800
в сельских поселениях	2000
Отделения связи и филиалы банков	500

Нормативная база для определения номенклатуры и объемов культурно-бытового строительства включает:

- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- «Социальные нормативы и нормы», одобренные распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. №1063-р, с изменениями от 13 июля 2007 г.

Ориентировочный расчет показателей обеспеченности объектами обслуживания и размеров их участков на территории малоэтажной застройки приведен в таблице 2.3.2.-2

Таблица 2.3.2.-2

Наименование	Единица измерения	Норма на 1000 чел.	Всего необходимо	
				по нормам
Микрорайонный уровень				
ДОО	место	35-42		36,3
Общеобразовательные школы	место	109, в том числе для X-XI классов 14		113 14,5
Предприятия повседневной торговли,	м <sup>2</sup> торг. площади			
продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торг. площ.	70		72,7
непродовольственные магазины	м <sup>2</sup> торг. площ.	30		31
Предприятия общепита	место	8		8,3
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	2		2,1
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. жителей		1
Отделения связи	объект	IV-V группы – до 9 тыс. жителей		1
Филиалы банков	операционное место	1 место на 2-3 тыс. человек		1
Жилищно-эксплуатационные службы	объект	1 до 20 тыс. человек		1
Помещения для досуга и любительской деятельности	м2 общ. площ.	50		51,9
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	м2	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)		31,1
Опорный пункт охраны порядка	м2	10		10,4
Общественные туалеты	прибор	1		1
Районный уровень				
Школы искусств (эстетического образования)	Мест	8		8,3
Поликлиники	посещ. в смену	Определяется органами здравоохранения		
Больничные учреждения	коек	13,47		13,5
Станции скорой и неотложной мед. помощи	Автомобиль	0,1		0,1
Диспансеры	Объект	1 на 200-250 тыс. жителей		1
Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Место	3		3,1
Дома-интернаты для детей-инвалидов	Место	2		2,1
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	Место	3		3,1
Спортивные залы	м2 общ. площ.	280		290,6
Плавательные бассейны	м2 зеркала воды	20-25		20,76

Детские и юношеские спортивные школы	Учащиеся	10	10,4
Библиотеки	Объект	1 на жилой район	1
Детские библиотеки	Объект	1 на 6-10 школ	1
Бани	Место	5	5,2
Пожарное депо		0,2-0,4	0,2

В таблице 2.3.2.-2 приведены расчетные мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания для населения проектируемого квартала жилой застройки 1038 человек.

Ориентировочный расчет показателей обеспеченности объектами обслуживания территории малоэтажной застройки приведен с целью учета потребностей проектируемой территории жилой застройки при планировании развития структуры социального обслуживания.

Учреждения общеобразовательного назначения и объекты дошкольных организаций предусмотрены на участке проектирования. Вместимость этих учреждений принята из расчета на проектируемую и существующую жилую застройку, расположенную на прилегающих территориях.

## 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 3.1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки МО Яснополянского на проектируемые кварталы жилой застройки распространяются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, пределы параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, применительно к соответствующей территориальной зоне.

Согласно правилам землепользования и застройки МО Яснополянского рассматриваемый участок проектирования относится к зоне П-Ж – зона развития жилой застройки.

Проектом планировки, сохраняются установленное территориальное и функциональное зонирование.

Планировочным решением сформированы кварталы индивидуальной малоэтажной жилой застройки, включающие территории проектируемых участков садовой жилой застройки, зеленые насаждения общего пользования, территории объектов социально-бытового назначения, сквер.

## 3.2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Планировочная организация территории, предлагаемая настоящим проектом, формируется с учетом положений Генерального плана, технического задания на разработку градостроительной документации, сложившимися планировочными ограничениями.

Настоящим проектом планировки территории формируются 17 кварталов жилой застройки на выделенном земельном участке. Проектом предусматривается 173 участка под малоэтажное садовое строительство, зеленые насаждения общего пользования, ДОО, общеобразовательная школа, сквер с организацией детских площадок, многофункциональный микроцентр, гостевая автостоянка.

На территории предусмотрены 3 въезда: с севера из д. Самохваловка и с юга – из п. Майский.

## 3.3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Красные линии – линии, которые устанавливают границы элементов планировочной структуры и улично-дорожной сети.

Красные линии проектом устанавливаются с «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98.

В соответствии п. 3.6. Инструкции красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Красные линии разрабатываются в составе:

- плана красных линий в масштабе исходного проекта;
- разбивочного чертежа красных линий в масштабе 1:2 000.

План красных линий и разбивочный чертеж красных линий выполняются и оформляются в соответствии с требованиями «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», утвержденной Госстроем России постановлением от 22.12.93 г. № 18-58.

Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий поселений. Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций

На разбивочном чертеже красных линий показаны оси основных проезжих частей с привязкой к ним красных линий, комплект поперечных профилей улиц.

Установление красных линий в натуре (на местности) осуществляется организациями, имеющими лицензию на проведение этих работ, и оформляется актом выноса красных линий в натуре (на местность).

В соответствии с п.п. 5.3.2. – 5.3.4. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» установлены линии регулирования застройки (на расстоянии 5 м до красных линий).

## 4. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

## 4.1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ

Сеть автодорог МО Яснополянского представлена автодорогами федерального значения, регионального и местного значения. Автомобильный транспорт занимает значительное место в осуществлении внутренних и внешних связей поселения. Сеть автодорог представлена автодорогами федерального значения, регионального и местного значения.

Автодорога федерального значения М2 «Крым» проходит по восточной окраине муниципального образования. За последние годы автодорога М2 была значительно реконструирована: расширено полотно дороги, улучшено покрытие, построено значительное количество автозаправочных станций и объектов придорожного сервиса.

В широтном направлении проходит автодорога регионального значения «Щекино-Водозабор», соединяющая поселение с районным центром – городом Щекино. Автобусное сообщение с районным центром – городом Щекино осуществляется по маршруту №151, количество рейсов в сутки – 12.

Существующие железнодорожные линии в настоящее время не используются.

## 4.2. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

На территорию предусмотрены 3 въезда: с севера из д. Самохваловка и с юга – из п. Майский.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории разработана в увязке с положениями утвержденной градостроительной документации и сложившейся планировочной структурой прилегающей территории.

Ограниченная красными линиями улично-дорожная сеть предназначена для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций.

В соответствии с таблицей 6.18 Тульских региональных нормативов число полос движения принимается для сельских улиц в жилой застройке: основная улица – 2 полосы, шириной 3 м, ширина тротуара 1,0 м.

На проектируемой территории предусмотрена гостевая автостоянка на 26 машиномест.

Размещение гаражей в зоне садовой застройки осуществляется в пределах приусадебного земельного участка.

Радиусы кривых на сопряжении дороги и съездов улиц приняты не менее 6 м, ширина проезжей части в пределах радиусов кривых съезда – не менее 6 м;

При строительстве улично-дорожной сети предусматривается выполнение природоохранных мероприятий.

## 5. РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Возможность подключения территорий малоэтажной застройки к телефонной связи, радио-, телевизионному вещанию и пр. уточняется на стадии рабочего проектирования.

## 5.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Точки подключения к сети водоснабжения определяются на следующей стадии проектирования.

## РАСЧЕТ ПОТРЕБНОГО КОЛИЧЕСТВА ВОДЫ И ОБЪЕМА СТОКОВ.

Расчет определяет потребность количество холодной воды, а также же объем стоков и производился по СНиП 2.04.02-84\*.

жилье здания – до 2-х этажей;

количество проживающих – 1038 человек.

– расчет холодного водоснабжения: норма расхода воды потребителями – 230 л/сут (табл. 1 СНиП 2.04.02-85\*)

Пункт 2.1 СНиП 2.04.03-85\* – при проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равно водоотведению расчетному удельному среднесуточному определенному по СНиП 2.04.02-84\* без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Q сут. = q ж \* Nж/1000

q ж – удельное водопотребление – 230м3/сут.

Nж – расчетное число жителей поселка – 1038 чел.

Qсут. = 230 x 1038/1000 = 238,74 м3/сут.

Расчетный расход воды в наибольшие сутки водопотребления

Qсут. max= Kсут. max x Qсут

Kсут. max=1,2

Qсут. max =1,2 x 238,74 = 286,5 м3/сут (холодной воды и столько же канализация).

Расход воды на социальную культуру выполнен по СНиП 2.04.01-85\*, приложение 3:

д/с 80 мест-7,5 м3/сут

школа 200 мест 3,0 м3/сут

Микроцентр:

– аптека 1,5 м3/сут

– магазин торговой площадью 150 м2 – 3,5 м3/сут

– отделение связи- 0,2 м3/сут

– отделение банка- 0,2 м3/сут

– пункт охраны порядка- 0,2 м3/сут

– бытовое обслуживание населения – 2,5 м3/сут

– закрытое спортивное сооружение- 20 м3/сут.

Общий расход воды для предприятий социальности составит 38,6 м3/сут (с учетом горячей воды).

Расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/с по табл.5 СНиП 2.04.02-84\*

## 5.2. ВОДОТВОДЕНИЕ

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от индивидуальных жилых домов предусматривается в локальные очистные сооружения – септики, предусмотренные на каждом участке.

## 5.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Точки подключения к сетям электроснабжения определяются на следующей стадии проектирования.

## Расчет электрических нагрузок:

1. Общая часть.

Настоящий расчет служит обоснованием потребления электрической энергии для застройки многоквартирными жилыми домами расположенными в п. Майский Тульской области.

Все расчеты производились по Региональным нормативам градостроительного проектирования Тульской области

2. Расчет электрической нагрузки для перспективного строительства

2.1. Расчет электрической нагрузки коттеджей

Расчет электрической нагрузки жилых домов выполнен по укрупненным удельным нагрузкам на квартиры (дома), приведенным в таблице 3 приложения №16 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области, в зависимости от устанавливаемой в квартире плиты – на природном газе (без электрических саун).

Удельные расчетные нагрузки учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений, технических этажей, чердаков, а также нагрузку на слаботочные устройства и мелкого силового оборудования.

Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей средней площади от 150м2 до 600м2.

Расчетные электрические нагрузки

№ п/п	Питающая линия (кол-во коттеджей), шт.	Удельная* нагрузка, кВт	Удельная нагрузка на питающую линию, кВт
1	1(24)	3,3	79,2
2	2(24)	3,3	79,2
3	3(17)	3,9	66,3
4	4(27)	3,3	89,1
5	5(35)	3,0	105,0
6	6(24)	3,3	79,2
7	7(32)	3,0	96,0

Итого общая расчетная нагрузка коттеджей составляет 594,0 кВт или 768кВА.

\*- удельная нагрузка зависит от количества коттеджей на питающей линии, а также учитывает коэффициент спроса и коэффициент одновременности.

2.2. Расчет электрической нагрузки зданий социально-бытового и технологических нагрузок

Насосная водонапорная – по заданию для расчета принимаем 100кВт.

Наружное освещение – 40кВт.

Расчет электрической нагрузки зданий социального обслуживания выполнен по укрупненным удельным нагрузкам на квартиры (дома), приведенным в таблице 4 приложения №16 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области

Детский сад на 80 мест – 36,8кВт  
Школа на 200 мест с электрофицированными столовыми и спорт залом – 50 кВт  
Микроцентр:  
– Магазин с кондиционированием воздуха, торговой площадью 150 м<sup>2</sup>- 37,5 кВт  
Необходимое кол-во электроэнергии для аптеки, отделения банка и связи, пункта бытового обслуживания, пункта охраны порядка и учреждения культуры взято применительно для общей площади 500 м<sup>2</sup> – 30 кВт  
– Закрытое спортивное сооружение – 150 кВт.  
Итого общая расчетная нагрузка зданий составляет 444 кВт или 574кВА.  
Всего для электроснабжения застройки общая расчетная нагрузка составляет 1038кВт или 1342кВА.  
**Выводы и предложения.**  
**Для электроснабжения зданий застройки потребуется построить одну двухтрансформаторную подстанцию 2х1600кВА.**

#### 5.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Настоящий расчет служит обоснованием для получения разрешения на использование природного газа в количестве 1,0297 тыс. тут с 2013 г. для отопления коттеджного поселка, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка примерно 500 м южнее д. 16.

Для покрытия расчетной тепловой нагрузки предусматривается установка:

– на отопление жилых домов  
газовое оборудование по 14,65 кВт на один дом (173 жилых домов)  
(ВГ=1,75 нм<sup>3</sup>/час, Рном=1,3 кПа);  
– на отопление школы  
газовое оборудование на 361кВт  
(ВГ=43,0 нм<sup>3</sup>/час, Рном=1,3 кПа);  
– на отопление детского сада  
газовое оборудование на 146 кВт  
(ВГ=17,4 нм<sup>3</sup>/час, Рном=1,3 кПа);  
– на отопление микроцентра  
газовое оборудование на 152 кВт  
(ВГ=18,11 нм<sup>3</sup>/час, Рном=1,3 кПа).  
Общая установленная теплопроизводительность составляет 3194,0кВт (6040,80Гкал/ч). Общий часовой расход газа – 381,26 нм<sup>3</sup>/час.

#### 5. 5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусмотрено от коквартирных источников тепла.

#### 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраняемых объектов, иные зоны, отображаемые в градостроительной документации на основании требований к размерам зон с особыми условиями использования территорий, установленных законодательством Российской Федерации.

Границы планируемых зон с особыми условиями территорий уточняются при утверждении границ зон с особыми условиями территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Целью создания системы защиты от чрезвычайных ситуаций является устранение или предельное снижение уровня угрозы жизни и здоровью граждан, имущества физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

Зонами с особыми условиями использования территории для рассматриваемого участка являются:

1. Охранная зона газопровода среднего давления – 4 м в каждую сторону.
2. Санитарно-защитная зона от магистральной автодороги М2 Москва-Крым – 50 м.
3. Расстояние от границ жилой застройки до лесных массивов – не менее 15 м.

Система защиты от чрезвычайных ситуаций на территории МО Яснополянское должна включать в себя комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций.

Планировка и застройка данной территории осуществляется в соответствии с требованиями в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, установленные Федеральным законом «О техническом регламенте «Общие требования к продукции, обеспечивающие защиту населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, Федеральным законом «О техническом регламенте «Общие требования пожарной безопасности», Федеральным законом «О техническом регламенте «О безопасности зданий сооружений» и иными федеральными законами о соответствующих технических регламентах.

Перечень мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, учитываемый при осуществлении планировки и застройки данной территории разрабатывается с учетом размещения производительных сил, расселения населения, применительно к зонам возможной опасности.

Риск чрезвычайных ситуаций при строительстве и эксплуатации является допустимым при выполнении следующих условий:

- 1) при осуществлении градостроительной деятельности показатели риска чрезвычайных ситуаций на территории функционирующего в режиме повседневной деятельности поселения не превышают среднестатистических («фоновых») за последние 5 лет показателей риска чрезвычайных ситуаций на указанной территории;
- 2) показатели риска чрезвычайных ситуаций на территории поселения на стадии его функционирования в режиме повседневной деятельности не будут превышать среднестатистических за последние 5 лет показателей риска чрезвычайных ситуаций на территориях ближайших городских округов или поселений;
- 3) все требования технических регламентов, регламентирующие защиту населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций, в отношении данного поселения соблюдаются.

#### 7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В пределах планируемых жилых кварталов предусматривается противопожарный водопровод, который допускается объединять с хозяйственно-питьевым водопроводом.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами.

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Планировочное решение малозатной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров и конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

#### 8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

На стадии рабочего проекта планировки территории необходимо произвести инженерно-геологические изыскания участка проектирования, а также разработать защитные мероприятия направленные на устранение основных причин опасных геологических процессов.

Проектом планировки предусматривается следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация рельефа;
- организация поверхностного стока;
- защита от подтопления и понижение уровня грунтовых вод.

При расчете схемы вертикальной планировки территории в соответствии со СП 42.13330.2011 проектные отметки поверхности земли назначены из условий обеспечения допустимых для движения транспорта и пешеходов уклонов, отвода поверхностных вод при рациональном балансе земляных работ.

Организация поверхностного стока – одно из основных мероприятий инженерной подготовки территории, которое обеспечивает соответствующий уровень благоустройства жилой застройки, защищает от подтопления.

#### 9. ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Проектом планировки территории предусматривается озеленение территории с максимальным сохранением и использованием существующей растительности, созданием многофункциональной системы зеленых насаждений.

Это обеспечит улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия жизни.

Проектируемое озеленение включает:

- систему насаждений общего пользования – сквер, насаждения на улицах, предназначенные для улучшения санитарно-гигиенических условий окружающей среды, отдыха и занятий физической культурой;
- зеленые насаждения специального назначения, включающие защитные зоны хозплощадок и участков инженерных объектов, защитные зоны от неблагоприятных условий (насаждения вдоль автомобильных дорог, озеленение санзон).

Нормативный показатель зеленых насаждений общего пользования в соответствии с требованиями СП 4.13130.2009 – 12 м<sup>2</sup> на 1 человека.

Для оформления участков общественных зеленых насаждений используются сезонные композиции цветущих в одном ритме многолетних цветочных растений и кустарников, применяются декоративные цветочные группы, многолетние травы.

В озеленении детских скверов используются растения не вредные для детского организма. Невысокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений.

Рядовые посадки вдоль улиц и проездов должны обеспечивать защиту жилых домов и озелененных территорий от шума и пыли. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения.

Насаждения специального назначения размещаются в зависимости от их целевого назначения.

Для озеленения придорожного пространства используются рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противозерозионного, ветрозащитного, снегозадерживающего и шумозащитного средства.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной лиственной, быстрой ростом, непротравиваемостью.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха. Кроме того, единая система зеленых насаждений задержит до 80 % пыли, соответственно, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40 %, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СнйП III-10-75 «Благоустройство территорий».

#### 10. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.

Уборка территории и санитарная очистка предусматривается по технологиям, обеспечивающим механизацию наиболее трудоемких работ посредством необходимых спецмашин и оборудования.

##### Сбор и удаление твердых бытовых отходов.

Согласно санитарным и технологическим нормам и правилам, для организации работ по санитарному благоустройству сбор и удаление бытовых отходов предлагается осуществлять по плано-регулярной системе с концентрацией всех средств на базе МУП ЖКХ.

Плано-регулярная система включает в себя:

1. Организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;
2. Своевременное удаление бытовых отходов с территории домовладений и организаций;
3. Осуществление обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

В соответствии с приложением М СП 42.13330.2011, норма накопления ТБО с учетом общественных зданий, принимается – 1,5 м<sup>3</sup> в год на жителя.

Для территории, включающей участки жилищного фонда на правах личной собственности и участки учреждений социально-бытового обслуживания целесообразно применение смешанной системы по сбору и удалению твердых бытовых отходов:

- сбор в квартирный сборник произвольной емкости и вывоз мусоровозными машинами 53-М и КО-413;
- сбор отходов в несменяемый контейнер емкостью 0,6, 0,75 м<sup>3</sup> и вывоз мусоровозными машинами КО-415А и КО-413.

В зависимости от количества накапливаемых отходов на обслуживаемом участке и режима очистки устанавливают режим работы мусоровозов и формируют бригады рабочих.

Необходимое количество мусоровозов определяется:

- расстоянием до места обезвреживания;
- объемом ТБО и периодичностью его вывоза;
- транспортными потоками мусоровозов.

Для осуществления мероприятий по санитарной очистке территории от ТБО планируется в зонах жилой застройки, а также возле зданий и сооружений общественного назначения планируется разместить специальные площадки для мусоросборников – контейнерные площадки.

Площадки для установки сборников должны быть ограждены, иметь твердое водонепроницаемое покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02%, быть удобны в отношении их уборки и мойки, иметь ограждение или зелеными насаждениями или каково-либо другое (кирпичное, сетчатое и т.п.).

Для поддержания необходимого санитарного состояния площадок контейнеры должны быть установлены от ограждающих конструкций не ближе 1 м, а друг от друга – 0,35 м.

На этих площадках могут предусматриваться специальные места для установки контейнера для пищевых отходов.

Вывоз мусора из них необходимо производить ежедневно.

Для сбора крупногабаритных отходов, которые составляют 3-7% по объему от общего количества расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5,0 м<sup>3</sup> на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Необходимое число контейнеров для населенного пункта рассчитывается по формуле:

Бкон = (р\*т\*К1\*т\*К3)/ (365\*V\*К2),

где р – норма накопления на 1 человека в год, м<sup>3</sup>;

т – численность населения жилого района, микрорайона, чел.;

т – предельный срок хранения мусора (периодичность удаления отходов), сут.;

К1 – коэффициент неравномерности отходов – 1,25;

V – вместимость контейнера – 0,75 м<sup>3</sup>;

К2 – коэффициент наполнения сборника, равный 0,9;

К3 – коэффициент, учитывающий число контейнеров, находящихся в мойке, ремонте и резерве, равный 1,05.

Для проектируемой территории расчетное количество контейнеров составляет:

Бкон==(1,5 м<sup>3</sup> × 1038 × 1,25 × 1 × 1,05)/ (365 × 0,75 м<sup>3</sup> × 0,9) = 8,3 шт.

Предусматривается обязательная плано-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением герметических мусоросборников.

##### Жидкие бытовые отходы

Стоки хозяйственно-бытовой канализации поступают на локальные очистные сооружения, расположенные на каждом участке.

##### Уборка территорий населенных пунктов

Важное место в санитарном благоустройстве населенных пунктов принадлежит уборке территории. Она производится круглогодично и разделяется на зимнюю и летнюю.

В летний период убирается уличный мусор, который носит название смет, зимой – снег.

Нормы накопления уличного смета принимаются в зависимости от типа покрытия и приведены в таблице 10-1.

Таблица 10-1

Нормы накопления уличного смета

Тип покрытия	Нормы накопления на 1 м <sup>2</sup> в год	
	л	кг
Усовершенствованные покрытия (АБ; Б)	12	10
Неусовершенствованные покрытия (Щ и пр.)	20	15
Парковые покрытия	8	5-6

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование существующего парка машин специализированного назначения.

Норма расхода воды при однократной мойке дорожных покрытий принимается 0,9ч1,0 л/кв.м; при поливке 0,2ч0,25 л/кв.м.

Технология зимней уборки дорог по их очистке от снежно-ледяных образований, предотвращению и устранению гололеда и скользкости в схеме санитарной очистки должна предусматривать проведение этих работ и минимально короткие сроки с применением для этих целей активных противогололедных материалов и химических реагентов с учетом экологических требований.

Нормы расхода в зависимости от местных климатических условий принимаются при однократной обработке и применении пескосоляной смеси 150-400 г/кв.м. химических реагентов 10-35 г/кв.м.

Мощность автотранспортных предприятий будет определяться органами коммунального хозяйства с учетом фактического развития жилого фонда, исправности автотранспорта и других местных условий.

#### 11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Комплексные мероприятия по охране природы и оздоровлению окружающей среды от вредных воздействий, связанных с хозяйственной и иной деятельностью, следует предусматривать в соответствии с нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся природные и антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные, компенсирующие функции, функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах участка и на прилегающих территориях:

- территории проживания и отдыха;
- озелененные территории общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения;
- прочая древесно-кустарниковая растительность и открытые природные пространства.
- резервирование участков особо охраняемых природных территорий и элементов природно-экологической каркаса
- соблюдение установленных санитарных режимов в границах зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, водоохраных зон водотоков и водоемов;

Природоохранные мероприятия на территории проектируемых кварталов жилой застройки включают;

- контроль состояния компонентов окружающей среды;
- соблюдение запроектированного зонирования и разрешенного использования в пределах территориальных зон с запрещением несанкционированных видов деятельности в их границах;
- организация единой системы озелененных территорий общего пользования и специального назначения;
- озеленение санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;
- совершенствование градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры МО Яснополянское.
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водозонным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта и объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

#### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Всего
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	47,19
1.2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	га	
	в том числе:		
	Жилого назначения, из них:	га	24,43
	Индивидуальной жилой застройки(проектируемой)	га	21,13
	Индивидуальной жилой застройки(существующей)	га	3,3
	Общественно-делового назначения	га	2,28
	Инженерного и коммунально-бытового назначения	га	3,2
	Улично-дорожной сети	га	7,1
	Прочие	га	10,18
1.3	Из общей площади территории общего пользования – всего	га	
	кв.м/чел		
	в том числе:		
	зеленые насаждения общего пользования	га	10,18
	кв.м/чел		98,1
	улицы, дороги, проезды, площади	га	7,1
	кв.м/чел		68,4
1.4.	Коэффициент застройки	%	0,04
1.5.	Коэффициент плотности застройки	%	0,07
2.	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1.	Численность населения	чел.	1038
2.2.	Плотность населения	чел./га	21,99
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общая площадь жилых домов	кв.м	31 140
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2
3.3	Новое жилищное строительство	кв. м	31 140
	в том числе:		
	Индивидуальной жилой застройки	кв. м	31 140
	Количество квартир	шт.	173
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		
4.1	Объекты культурно-досугового назначения	кв. м	60
4.2	Объекты торгового назначения и общественного питания	кв. м	200
4.3	Объекты спортивного назначения	кв. м	350
4.4	Объекты административно-делового назначения	кв. м	50
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	3,97
	в том числе:		
	улицы и проезды местного значения	км	3,97
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		
	в том числе:		
	постоянного хранения (на территории участка)	маш.- мест	173
	временного хранения	маш.- мест	26
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		
6.1	Водопотребление	куб.м/сут.	325,1
6.2	Водоотведение	куб.м/сут.	325,1
6.3	Электропотребление	кВт ч./год	1038
6.4	Расход газа	тыс.тут/год	1,0297
6.5	Обеспеченность телефонной сетью общего пользования	номеров	173
6.6	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	0,053
7	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	0

**ТОМ 3  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
СО Д Е Р Ж А Н И Е.**

1	Общая часть	5
2	Характеристика территории межевания	8
3	Формируемые территориальные зоны (кварталы).	8
3.1	Сведения о характерных точках границ формируемых кварталов – территориальных зон (ТЗ).	8
4	Формируемые земельные участки.	17
4.1	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №1.	17
4.2	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №2.	18
4.3	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №3.	20
4.4	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №4.	21
4.5	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №5.	22
4.6	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №6.	24
4.7	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №7.	26
4.8	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №10.	28
4.9	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №11.	29
4.10	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №12.	31
4.11	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №13.	33
4.12	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №14.	34
4.13	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №15.	36
4.14	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №16.	38
4.15	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №17.	39
5	Характеристика зон с особыми условиями использования территории.	40
6	Предложения по установлению публичных сервитутов.	40
6.1	Сведения о характерных точках границ действия сервитутов	41
7	Основные технико-экономические показатели проекта межевания.	42

**1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.**

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополяное, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га, разработан в составе Проекта планировки данной территории на основании муниципального контракта от 23 апреля 2013 г. №016630001013000023-0015588-01, заключенного Администрацией муниципального образования Щекинский район Тульской области и ГАУ ТО «Проектная контора».

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования посредством:

- уточнения планировочной структуры отдельных территорий и закрепления красными линиями границ элементов планировочной структуры;
- установления границ зон сложившейся сохраняемой застройки, зон градостроительного преобразования и зон, предназначенных для застройки в соответствии с документами территориального планирования;
- организации улично-дорожной сети;
- установления зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;
- установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков в границах элементов планировочной структуры, в том числе: земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального, регионального, местного значения; границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов капитального строительства; границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, и целей, не связанных со строительством; границ земельных участков территорий общего пользования, иных земельных участков, не предназначенных для строительства.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Целью данного проекта является формирование оптимальной планировочной структуры индивидуальной жилой застройки, территориальных зон и земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома).

Настоящий проект участвует в решении задач, поставленных Генеральным планом МО Головеньковское Щекинского района путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда для улучшения жилищных условий населения и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования.

Закон Тульской области от 21.12.2011 №1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей» определяет круг лиц, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома). Выполнению задачи обеспечения многодетных граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства служит разработка Проекта межевания территории в составе Проекта планировки.

Формирование территориальных зон и земельных участков в Проекте межевания территории осуществлялось на основе проектных решений, разработанных в Проекте планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополяное, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16. В качестве исходных данных использовались следующие исходные материалы:

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополяное, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га.

- Топографический план М 1:500.
- Схема территориального планирования МО Щекинский район Тульской области, выполненной ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2008 г.;
- Генеральный план муниципального образования Головеньковское Щекинского района Тульской области, выполненного ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2009 г.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополяное Щекинского района Тульской области, выполненных ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2010 г.
- При разработке Проекта межевания территории учитывались положения Градостроительного Кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ), согласно которым графическая часть Проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:
  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
  - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
  - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;
  - границы зон с особыми условиями использования территорий;
  - границы зон действия публичных сервитутов.

В пояснительной записке приведены сведения о характерных точках формируемых территориальных зон, представленных кварталами, и земельных участках, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства. Данная информация необходима для проведения кадастровых работ, включающих межевание земельных участков с целью закрепления их границ на местности, подготовку межевых планов, постановку земельных участков на кадастровый учет.

При этом согласно СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Для реализации предложений по установлению публичных сервитутов для газопровода, расположенного в границах проектируемой территории, показаны границы их охранных зон с указанием сведений о характерных точках.

Графическая часть Проекта межевания также как и Проект планировки проектируемой территории выполнен в среде программного обеспечения архитектурно – строительного проектирования ARCHICAD-16. Данная программа имеет средства точного позиционирования и фиксации координат характерных точек объекта проектирования, поэтому точность определения координат этих точек определяется точностью электронной модели исходной топографической съемки, выполненной в местной системе координат 71.1.

**Нормативная база проектирования включает основные документы:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Закон Тульской области от 02.11.2007 № 888-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Закон Тульской области от 21.12.2011 №1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании». Редакция от 21.07.2011 г.;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89»;
- СНИП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;
- Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02».

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ.**

Планируемая территория расположена южнее д. Самохваловка и северо-восточнее п. Майский, ограничена с севера – д. Самохваловка; с востока – полосой отвода автодороги М2 Москва-Крым; с юга – п. Майский; с запада – лесным массивом.

Участок проектирования имеет площадь 41,05 га. Территория занята луговой растительностью и лесом.

На территории участка проектирования располагаются следующие инженерные коммуникации: – газопровод среднего давления с охранной зоной 4 м в каждую сторону.

Объекты культурного наследия в соответствии с Техническим заданием на проектирование на территории проектирования отсутствуют.

Рельеф участка проектируемой жилой застройки характеризуется равномерным уклоном из центра в северном и южном направлении. Перепад абсолютных отметок рельефа в пределах площади проектирования от 241,6 м до 255,1 м.

**3. ФОРМИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (КВАРТАЛЫ).**

В соответствии с Проектом планировки рассматриваемой территории проектными решениями предусмотрено формирование семнадцати кварталов, которые при подготовке (корректировке) Правил землепользования и застройки муниципального образования должны быть представлены в качестве территориальных зон, имеющих основной вид разрешенного использования земельных участков – для строительства индивидуальных жилых домов с приусадебными участками или для строительства объектов социально-культурного, коммунального и иного назначения.

Расположение территориальных зон (кварталов), подзон (частей кварталов) и их обозначение представлено в графическом и электронном виде на чертеже «Чертеж межевания территории», М 1:2.000.

Ниже приводятся сведения о характерных точках границ формируемых территориальных зон и подзон.

**3.1. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ КВАРТАЛОВ – ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН (ТЗ).**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	722883.447	252662.067
n2	722834.285	252652.952
n3	722829.909	252676.549
n4	722879.071	252685.665
n5	722874.696	252709.263
n6	722867.813	252707.987
n7	722825.534	252700.147
n8	722820.429	252727.678
n9	722862.708	252735.517
n10	722857.603	252763.048
n11	722815.324	252755.208
n12	722810.949	252778.806
n15	722860.111	252787.922
n16	722864.486	252764.324
n17	722801.833	252827.968
n18	722825.431	252832.344
n19	722849.028	252836.719
n20	722872.626	252841.095
n21	722881.742	252791.933
n22	722905.340	252796.309
n23	722896.224	252845.471
n24	722919.822	252849.846
n25	722928.937	252800.684
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №2		
n1	722916.540	252867.545
n2	722907.424	252916.707
n3	722898.308	252965.869
n4	722874.711	252961.493
n6	722892.942	252863.169
n7	722869.344	252858.793
n9	722851.113	252957.117
n10	722827.515	252952.742
n12	722845.747	252854.418
n13	722822.149	252850.042
n15	722803.917	252948.366
n16	722780.320	252943.991
n17	722789.435	252894.829
n18	722798.551	252845.667
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	722815.311	252656.553
n2	722805.648	252708.664
n3	722783.033	252704.471
n4	722792.696	252652.359
n5	722770.082	252648.166
n6	722760.419	252700.278
n7	722737.804	252696.084
n8	722747.467	252643.973
n9	722724.853	252639.779

n10	722715.190	252691.891
n11	722691.592	252687.516
n12	722700.380	252640.123
n13	722673.376	252640.405
n14	722665.536	252682.684
n15	722628.665	252675.847
n16	722632.949	252652.741
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №4		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	722802.366	252726.363
n2	722793.250	252775.525
n3	722784.135	252824.687
n4	722760.537	252820.311
n6	722778.768	252721.987
n7	722755.171	252717.611
n9	722736.939	252815.935
n10	722713.341	252811.560
n12	722731.573	252713.236
n13	722707.975	252708.860
n15	722689.743	252807.184
n16	722666.146	252802.809
n18	722684.377	252704.485
n19	722660.780	252700.109
n21	722642.548	252798.433
n22	722618.950	252794.057
n23	722628.066	252744.895
n24	722637.182	252695.733
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №5		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	722780.853	252842.385
n2	722771.737	252891.547
n3	722762.621	252940.709
n4	722739.023	252936.333
n6	722757.255	252838.009
n7	722733.657	252833.634
n9	722715.426	252931.958
n10	722691.828	252927.582
n12	722710.060	252829.258
n13	722686.462	252824.883
n15	722668.230	252923.207
n16	722644.632	252918.831
n18	722662.864	252820.507
n19	722639.266	252816.131
n21	722621.035	252914.455
n22	722597.437	252910.080
n23	722606.553	252860.918
n24	722615.669	252811.756
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №6		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

n1	722758.246	252964.307
n2	722749.130	253013.469
n3	722740.014	253062.631
n4	722716.416	253058.255
n6	722734.648	252959.931
n7	722711.050	252955.556
n9	722692.818	253053.879
n10	722669.221	253049.504
n12	722687.452	252951.180
n13	722663.855	252946.804
n15	722645.623	253045.128
n16	722622.025	253040.753
n18	722640.257	252942.429
n19	722616.659	252938.053
n21	722598.427	253036.377
n22	722574.830	253032.002
n23	722583.945	252982.840
n24	722593.061	252933.678
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №7		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	722713.135	253075.953
n2	722704.019	253125.115
n3	722680.421	253120.740
n4	722689.537	253071.578
n5	722665.939	253067.202
n6	722656.823	253116.364
n7	722633.225	253111.989
n8	722642.341	253062.827
n9	722618.743	253058.451
n10	722609.628	253107.613
n11	722586.030	253103.237
n12	722595.146	253054.075
n13	722571.548	253049.700
n14	722562.432	253098.862
n15	722538.834	253094.486
n16	722547.950	253045.324
n17	722524.352	253040.949
n18	722515.237	253090.111
n19	722491.639	253085.735
n20	722500.755	253036.573
n21	722477.157	253032.197
n22	722468.041	253081.359
n23	722444.443	253076.984
n24	722453.559	253027.822
n25	722429.961	253023.446
n26	722420.846	253072.608
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №8		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	722519.525	252655.610
n2	722622.765	252674.753
n3	722604.534	252773.077
n4	722463.887	252746.998

н29	722438.000	252677.743
н30	722484.835	252660.236
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №9</b>		
Координаты, м		
Обозначение характерных точек границы	Х	У
1	2	3
н1	722485.945	252806.009
н2	722594.689	252826.172
н3	722579.739	252906.798
н4	722519.440	252895.617
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №10</b>		
Координаты, м		
Обозначение характерных точек границы	Х	У
1	2	3
н1	722575.363	252930.396
н2	722566.247	252979.558
н3	722557.131	253028.720
н4	722533.534	253024.344
н6	722551.765	252926.020
н7	722528.167	252921.645
н9	722509.936	253019.969
н10	722485.355	253015.411
н12	722515.102	252919.222
н13	722502.303	252924.006
н14	722458.270	252940.465
н16	722446.206	253008.152
н17	722438.380	252987.215
н18	722425.486	252952.720
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №11</b>		
Координаты, м		
Обозначение характерных точек границы	Х	У
1	2	3
н1	722459.370	252786.323
н2	722467.773	252808.804
н3	722476.176	252831.285
н4	722484.579	252853.765
н5	722492.983	252876.246
н6	722501.386	252898.727
н7	722454.551	252916.234
н13	722412.535	252803.830
н14	722391.459	252811.707
н16	722433.475	252924.112
н17	722412.399	252931.989
н19	722370.383	252819.585
н20	722349.308	252827.463
н22	722391.323	252939.867
н23	722370.247	252947.745
н29	722328.232	252835.341
н30	722281.397	252852.848
н31	722289.800	252875.329
н32	722298.203	252897.809
н33	722306.606	252920.290
н34	722315.009	252942.771
н35	722323.412	252965.252
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №12</b>		
Координаты, м		
Обозначение характерных точек границы	Х	У
1	2	3
н1	722427.858	252702.020
н2	722436.261	252724.501
н3	722444.665	252746.982
н4	722453.068	252769.462
н5	722406.233	252786.969
н8	722386.975	252735.450
н9	722381.023	252719.526
н10	722365.431	252743.503
н11	722384.688	252795.022
н12	722363.144	252803.075
н13	722343.887	252751.556
н14	722322.343	252759.609
н15	722341.600	252811.128
н16	722320.056	252819.181
н17	722300.799	252767.662
н18	722279.255	252775.715
н19	722298.512	252827.234
н20	722276.968	252835.287
н21	722257.711	252783.768
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №13</b>		
Координаты, м		
Обозначение характерных точек границы	Х	У
1	2	3
н1	722315.654	252350.432
н2	722371.218	252356.277
н3	722375.594	252367.985
н4	722328.759	252385.492
н5	722337.162	252407.973
н6	722383.998	252390.466
н7	722392.401	252412.947
н8	722345.566	252430.453
н9	722353.969	252452.934
н10	722400.804	252435.428
н11	722409.207	252457.909
н12	722362.372	252475.415
н13	722370.775	252497.896
н14	722417.610	252480.389
н15	722426.013	252502.870
н16	722379.178	252520.377
н17	722387.581	252542.858
н18	722434.416	252525.351
н19	722442.819	252547.832
н20	722395.984	252565.338
н21	722404.387	252587.819
н22	722451.223	252570.313
н23	722459.626	252592.794
н24	722412.791	252610.300
н25	722421.194	252632.781
н26	722468.029	252615.274

н27	722476.432	252637.755
н28	722429.597	252655.262
н29	722438.000	252677.743
н30	722484.835	252660.236
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №14</b>		
Координаты, м		
Обозначение характерных точек границы	Х	У
1	2	3
н1	722357.775	252514.527
н2	722377.032	252566.046
н3	722355.488	252574.099
н4	722336.231	252522.580
н5	722314.687	252530.633
н6	722333.944	252582.152
н7	722312.400	252590.205
н8	722293.143	252538.686
н9	722271.599	252546.739
н10	722290.856	252598.258
н11	722269.312	252606.311
н12	722250.055	252554.792
н13	722228.511	252562.845
н14	722247.768	252614.364
н15	722226.224	252622.417
н16	722206.966	252570.898
н17	722185.422	252578.951
н18	722204.679	252630.470
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №15</b>		
Координаты, м		
Обозначение характерных точек границы	Х	У
1	2	3
н1	722184.524	252336.639
н2	722240.088	252342.483
н3	722295.651	252348.328
н4	722301.054	252362.782
н7	722198.981	252375.314
н8	722207.384	252397.795
н9	722215.787	252420.276
н11	722309.457	252385.263
н12	722317.860	252407.743
н14	722224.190	252442.756
н15	722232.593	252465.237
н17	722326.264	252430.224
н18	722334.667	252452.705
н20	722240.997	252487.718
н21	722249.400	252510.199
н23	722343.070	252475.186
н24	722351.473	252497.667
н25	722304.638	252515.173
н26	722257.803	252532.680
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №16</b>		
Координаты, м		
Обозначение характерных точек границы	Х	У
1	2	3
н1	722120.768	252350.957
н2	722164.544	252334.594
н3	722173.367	252358.199
н4	722127.596	252375.308
н5	722131.239	252388.297
н6	722135.285	252399.123
н7	722182.120	252381.616
н8	722190.523	252404.097
н9	722143.688	252421.604
н10	722152.091	252444.085
н11	722198.927	252426.578
н12	722207.330	252449.059
н13	722160.495	252466.565
н14	722168.898	252489.046
н15	722215.733	252471.540
н16	722224.136	252494.020
н17	722177.301	252511.527
н18	722185.704	252534.008
н19	722232.539	252516.501
н20	722240.942	252538.982
н21	722194.107	252556.489
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №17</b>		
Координаты, м		
Обозначение характерных точек границы	Х	У
1	2	3
н1	722364.552	252337.476
н2	722344.158	252285.055
н3	722330.326	252283.600
н4	722325.095	252333.326
н5	722301.227	252330.815
н6	722306.457	252281.089
н7	722282.589	252278.579
н8	722277.359	252328.304
н9	722253.490	252325.794
н10	722258.721	252276.068
н11	722234.853	252273.557
н12	722229.622	252323.283
н13	722205.754	252320.772
н14	722210.984	252271.047
н15	722187.116	252268.536
н16	722181.885	252318.262
н17	722158.017	252315.751
н18	722163.248	252266.026
н19	722139.379	252263.515
н20	722134.149	252313.241
н21	722110.280	252310.730
н22	722115.511	252261.004

**4. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.**  
В соответствии с Проектом планировки территории проектными решениями предусмотрено в пределах кварталов формирование 173 земельных участков площадью не менее 1200 м<sup>2</sup>, предоставляемых в собственность гражданам, имеющим многодетные семьи.  
Вид разрешенного использования данных земельных участков – для индивидуального жилищного строительства.  
Расположение земельных участков и их обозначение представлено в графическом и электронном виде на чертеже «Чертеж межевания территории», М 1:2000 (лист 1).  
Ниже приводятся сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков.

**4.1. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №1.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
Земельный участок №1		
Н1	722883.447	252662.067
Н2	722834.285	252652.952
Н3	722829.909	252676.549
Н4	722879.071	252685.665
Земельный участок №2		
Н3	722829.909	252676.549
Н4	722879.071	252685.665
Н5	722874.696	252709.263
Н6	722867.813	252707.987
Н7	722825.534	252700.147
Земельный участок №3		
Н6	722867.813	252707.987
Н7	722825.534	252700.147
Н8	722820.429	252727.678
Н9	722862.708	252735.517
Земельный участок №4		
Н8	722820.429	252727.678
Н9	722862.708	252735.517
Н10	722857.603	252763.048
Н11	722815.324	252755.208
Земельный участок №5		
Н10	722857.603	252763.048
Н11	722815.324	252755.208
Н12	722810.949	252778.806
Н13	722834.546	252783.182
Н14	722858.144	252787.558
Н15	722860.111	252787.922
Н16	722864.486	252764.324
Земельный участок №6		
Н12	722810.949	252778.806
Н13	722834.546	252783.182
Н17	722801.833	252827.968
Н18	722825.431	252832.344
Земельный участок №7		
Н13	722834.546	252783.182
Н14	722858.144	252787.558
Н18	722825.431	252832.344
Н19	722849.028	252836.719
Земельный участок №8		
Н14	722858.144	252787.558
Н15	722860.111	252787.922
Н19	722849.028	252836.719
Н20	722872.626	252841.095
Н21	722881.742	252791.933
Земельный участок №9		
Н20	722872.626	252841.095
Н21	722881.742	252791.933
Н22	722905.340	252796.309
Н23	722896.224	252845.471
Земельный участок №10		
Н22	722905.340	252796.309
Н23	722896.224	252845.471
Н24	722919.822	252849.846
Н25	722928.937	252800.684

**4.2. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №2.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА № 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
Земельный участок № 11		
Н1	722916.540	252867.545
Н2	722907.424	252916.707
Н5	722883.826	252912.331
Н6	722892.942	252863.169
Земельный участок № 12		
Н5	722883.826	252912.331
Н6	722892.942	252863.169
Н7	722869.344	252858.793
Н8	722860.229	252907.955
Земельный участок № 13		
Н7	722869.344	252858.793
Н8	722860.229	252907.955
Н11	722836.631	252903.580
Н12	722845.747	252854.418
Земельный участок № 14		
Н11	722836.631	252903.580
Н12	722845.747	252854.418
Н13	722822.149	252850.042
Н14	722813.033	252899.204
Земельный участок № 15		
Н13	722822.149	252850.042
Н14	722813.033	252899.204
Н17	722789.435	252894.829

H15	722803.917	252948.366
Земельный участок № 20		
H14	722813.033	252899.204
H15	722803.917	252948.366
H16	722780.320	252943.991
H17	722789.435	252894.829

**4.3. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №3.**

□ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок №21		
H1	722815.311	252656.553
H2	722805.648	252708.664
H3	722783.033	252704.471
H4	722792.696	252652.359
Земельный участок №22		
H3	722783.033	252704.471
H4	722792.696	252652.359
H5	722770.082	252648.166
H6	722760.419	252700.278
Земельный участок №23		
H5	722770.082	252648.166
H6	722760.419	252700.278
H7	722737.804	252696.084
H8	722747.467	252643.973
Земельный участок №24		
H7	722737.804	252696.084
H8	722747.467	252643.973
H9	722724.853	252639.779
H10	722715.190	252691.891
Земельный участок №25		
H9	722724.853	252639.779
H10	722715.190	252691.891
H11	722691.592	252687.516
H12	722700.380	252640.123
Земельный участок №26		
H11	722691.592	252687.516
H12	722700.380	252640.123
H13	722673.376	252640.405
H14	722665.536	252682.684
Земельный участок №27		
H13	722673.376	252640.405
H14	722665.536	252682.684
H15	722628.665	252675.847
H16	722632.949	252652.741

**4.4. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №4.**

□ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №4		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок №28		
H1	722802.366	252726.363
H2	722793.250	252775.525
H5	722769.653	252771.149
H6	722778.768	252721.987
Земельный участок №29		
H5	722769.653	252771.149
H6	722778.768	252721.987
H7	722755.171	252717.611
H8	722746.055	252766.773
Земельный участок №30		
H7	722755.171	252717.611
H8	722746.055	252766.773
H11	722722.457	252762.398
H12	722731.573	252713.236
Земельный участок №31		
H11	722722.457	252762.398
H12	722731.573	252713.236
H13	722707.975	252708.860
H14	722698.859	252758.022
Земельный участок №32		
H13	722707.975	252708.860
H14	722698.859	252758.022
H17	722675.262	252753.647
H18	722684.377	252704.485
Земельный участок №33		
H17	722675.262	252753.647
H18	722684.377	252704.485
H19	722660.780	252700.109
H20	722651.664	252749.271
Земельный участок №34		
H19	722660.780	252700.109
H20	722651.664	252749.271
H23	722628.066	252744.895
H24	722637.182	252695.733
Земельный участок №35		
H2	722793.250	252775.525
H3	722784.135	252824.687
H4	722760.537	252820.311
H5	722769.653	252771.149
Земельный участок №36		
H4	722760.537	252820.311
H5	722769.653	252771.149
H8	722746.055	252766.773
H9	722736.939	252815.935
Земельный участок №37		
H8	722746.055	252766.773
H9	722736.939	252815.935
H10	722713.341	252811.560
H11	722722.457	252762.398
Земельный участок №38		
H10	722713.341	252811.560
H11	722722.457	252762.398
H14	722698.859	252758.022
H15	722689.743	252807.184
Земельный участок №39		
H14	722698.859	252758.022

H15	722689.743	252807.184
H16	722666.146	252802.809
H17	722675.262	252753.647
Земельный участок №40		
H16	722666.146	252802.809
H17	722675.262	252753.647
H20	722651.664	252749.271
H21	722642.548	252798.433
Земельный участок №41		
H20	722651.664	252749.271
H21	722642.548	252798.433
H22	722618.950	252794.057
H23	722628.066	252744.895

**4.5. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №5.**

□ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №5		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок №42		
H1	722780.853	252842.385
H2	722771.737	252891.547
H5	722748.139	252887.171
H6	722757.255	252838.009
Земельный участок №43		
H5	722748.139	252887.171
H6	722757.255	252838.009
H7	722733.657	252833.634
H8	722724.541	252882.796
Земельный участок №44		
H7	722733.657	252833.634
H8	722724.541	252882.796
H11	722700.944	252878.420
H12	722710.060	252829.258
Земельный участок №45		
H11	722700.944	252878.420
H12	722710.060	252829.258
H13	722686.462	252824.883
H14	722677.346	252874.045
Земельный участок №46		
H13	722686.462	252824.883
H14	722677.346	252874.045
H17	722653.748	252869.669
H18	722662.864	252820.507
Земельный участок №47		
H17	722653.748	252869.669
H18	722662.864	252820.507
H19	722639.266	252816.131
H20	722630.150	252865.293
Земельный участок №48		
H19	722639.266	252816.131
H20	722630.150	252865.293
H23	722606.553	252860.918
H24	722615.669	252811.756
Земельный участок №49		
H2	722771.737	252891.547
H3	722762.621	252940.709
H4	722739.023	252936.333
H5	722748.139	252887.171
Земельный участок №50		
H4	722739.023	252936.333
H5	722748.139	252887.171
H8	722724.541	252882.796
H9	722715.426	252931.958
Земельный участок №51		
H8	722724.541	252882.796
H9	722715.426	252931.958
H10	722691.828	252927.582
H11	722700.944	252878.420
Земельный участок №52		
H10	722691.828	252927.582
H11	722700.944	252878.420
H14	722677.346	252874.045
H15	722668.230	252923.207
Земельный участок №53		
H14	722677.346	252874.045
H15	722668.230	252923.207
H16	722644.632	252918.831
H17	722653.748	252869.669
Земельный участок №54		
H16	722644.632	252918.831
H17	722653.748	252869.669
H20	722630.150	252865.293
H21	722621.035	252914.455
Земельный участок №55		
H20	722630.150	252865.293
H21	722621.035	252914.455
H22	722597.437	252910.080
H23	722606.553	252860.918

**4.6. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №6.**

□ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №6		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок №56		
H1	722758.246	252964.307
H2	722749.130	253013.469
H5	722725.532	253009.093
H6	722734.648	252959.931
Земельный участок №57		
H5	722725.532	253009.093
H6	722734.648	252959.931
H7	722711.050	252955.556
H8	722701.934	253004.717
Земельный участок №58		
H7	722711.050	252955.556
H8	722701.934	253004.717
H11	722678.337	253000.342
H12	722687.452	252951.180

Земельный участок №59		
H11	722678.337	253000.342
H12	722687.452	252951.180
H13	722663.855	252946.804
H14	722654.739	252995.966
Земельный участок №60		
H13	722663.855	252946.804
H14	722654.739	252995.966
H17	722631.141	252991.591
H18	722640.257	252942.429
Земельный участок №61		
H17	722631.141	252991.591
H18	722640.257	252942.429
H19	722616.659	252938.053
H20	722607.543	252987.215
Земельный участок №62		
H19	722616.659	252938.053
H20	722607.543	252987.215
H23	722583.945	252982.840
H24	722593.061	252933.678
Земельный участок №63		
H2	722749.130	253013.469
H3	722740.014	253062.631
H4	722716.416	253058.255
H5	722725.532	253009.093
Земельный участок №64		
H4	722716.416	253058.255
H5	722725.532	253009.093
H8	722701.934	253004.717
H9	722692.818	253053.879
Земельный участок №65		
H8	722701.934	253004.717
H9	722692.818	253053.879
H10	722669.221	253049.504
H11	722678.337	253000.342
Земельный участок №66		
H10	722669.221	253049.504
H11	722678.337	253000.342
H14	722654.739	252995.966
H15	722645.623	253045.128
Земельный участок №67		
H14	722654.739	252995.966
H15	722645.623	253045.128
H16	722622.025	253040.753
H17	722631.141	252991.591
Земельный участок №68		
H16	722622.025	253040.753
H17	722631.141	252991.591
H20	722607.543	252987.215
H21	722598.427	253036.377
Земельный участок №69		
H20	722607.543	252987.215
H21	722598.427	253036.377
H22	722574.830	253032.002
H23	722583.945	252982.840

**4.7. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №7.**

□ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №7		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок №70		
H1	722713.135	253075.953
H2	722704.019	253125.115
H3	722680.421	253120.740
H4	722689.537	253071.578
Земельный участок №71		
H3	722680.421	253120.740
H4	722689.537	253071.578
H5	722665.939	253067.202
H6	722656.823	253116.364
Земельный участок №72		
H5	722665.939	253067.202
H6	722656.823	253116.364
H7	722633.225	253111.989
H8	722642.341	253062.827
Земельный участок №73		
H7	722633.225	253111.989
H8	722642.341	253062.827
H9	722618.743	253058.451
H10	722609.628	253107.613
Земельный участок №74		
H9	722618.743	253058.451
H10	722609.628	253107.613
H11	722586.030	253103.237
H12	722595.146	253054.075
Земельный участок №75		
H11	722586.030	253103.237
H12	722595.146	253054.075
H13	722571.548	253049.700
H14	722562.432	253098.862
Земельный участок №76		
H13	722571.548	253049.700
H14	722562.432	253098.862
H15	722538.834	253094.486
H16	722547.950	253045.324
Земельный участок №77		
H15	722538.834	253094.486
H16	722547.950	253045.324
H17	722524.352	253040.949
H18	7225	

H22	722468.041	253081.359
Земельный участок №80		
H21	722477.157	253032.197
H22	722468.041	253081.359
H23	722444.443	253076.984
H24	722453.559	253027.822
Земельный участок №81		
H23	722444.443	253076.984
H24	722453.559	253027.822
H25	722429.961	253023.446
H26	722420.846	253072.608

**4.8. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №10.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №10			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	З
1	2	3	3
Земельный участок №82			
H1	722575.363	252930.396	
H2	722566.247	252979.558	
H5	722542.649	252975.182	
H6	722551.765	252926.020	
Земельный участок №83			
H5	722542.649	252975.182	
H6	722551.765	252926.020	
H7	722528.167	252921.645	
H8	722519.052	252970.807	
Земельный участок №84			
H7	722528.167	252921.645	
H8	722519.052	252970.807	
H11	722494.471	252966.249	
H12	722515.102	252919.222	
H13	722502.303	252924.006	
Земельный участок №85			
H11	722494.471	252966.249	
H13	722502.303	252924.006	
H14	722458.270	252940.465	
H15	722471.164	252974.960	
Земельный участок №86			
H14	722458.270	252940.465	
H15	722471.164	252974.960	
H17	722438.380	252987.215	
H18	722425.486	252952.720	
Земельный участок №87			
H2	722566.247	252979.558	
H3	722557.131	253028.720	
H4	722533.534	253024.344	
H5	722542.649	252975.182	
Земельный участок №88			
H4	722533.534	253024.344	
H5	722542.649	252975.182	
H8	722519.052	252970.807	
H9	722509.936	253019.969	
Земельный участок №89			
H8	722519.052	252970.807	
H9	722509.936	253019.969	
H10	722485.355	253015.411	
H11	722494.471	252966.249	
Земельный участок №90			
H10	722485.355	253015.411	
H11	722494.471	252966.249	
H15	722471.164	252974.960	
H16	722446.206	253008.152	
H17	722438.380	252987.215	

**4.9. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №11.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №11			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	З
1	2	3	3
Земельный участок №91			
H1	722459.370	252786.323	
H2	722467.773	252808.804	
H12	722420.938	252826.310	
H13	722412.535	252803.830	
Земельный участок №92			
H2	722467.773	252808.804	
H3	722476.176	252831.285	
H11	722429.341	252848.791	
H12	722420.938	252826.310	
Земельный участок №93			
H3	722476.176	252831.285	
H4	722484.579	252853.765	
H9	722437.744	252871.272	
H10	722433.543	252860.032	
H11	722429.341	252848.791	
Земельный участок №94			
H4	722484.579	252853.765	
H5	722492.983	252876.246	
H8	722446.147	252893.753	
H9	722437.744	252871.272	
Земельный участок №95			
H5	722492.983	252876.246	
H6	722501.386	252898.727	
H7	722454.551	252916.234	
H8	722446.147	252893.753	
Земельный участок №96			
H7	722454.551	252916.234	
H8	722446.147	252893.753	
H9	722437.744	252871.272	
H10	722433.543	252860.032	
H15	722412.467	252867.910	
H16	722433.475	252924.112	
Земельный участок №97			
H15	722412.467	252867.910	
H16	722433.475	252924.112	
H17	722412.399	252931.989	
H18	722391.391	252875.787	
Земельный участок №98			
H17	722412.399	252931.989	
H18	722391.391	252875.787	

H21	722370.315	252883.665
H22	722391.323	252939.867
Земельный участок №99		
H21	722370.315	252883.665
H22	722391.323	252939.867
H23	722370.247	252947.745
H24	722361.844	252925.265
H25	722353.441	252902.784
H26	722349.240	252891.543
Земельный участок №100		
H23	722370.247	252947.745
H24	722361.844	252925.265
H34	722315.009	252942.771
H35	722323.412	252965.252
Земельный участок №101		
H24	722361.844	252925.265
H25	722353.441	252902.784
H33	722306.606	252920.290
H34	722315.009	252942.771
Земельный участок №102		
H25	722353.441	252902.784
H26	722349.240	252891.543
H27	722345.038	252880.303
H32	722298.203	252897.809
H33	722306.606	252920.290
Земельный участок №103		
H27	722345.038	252880.303
H28	722336.635	252857.822
H31	722289.800	252875.329
H32	722298.203	252897.809
Земельный участок №104		
H28	722336.635	252857.822
H29	722328.232	252835.341
H30	722281.397	252852.848
H31	722289.800	252875.329
Земельный участок №105		
H20	722349.308	252827.463
H21	722370.315	252883.665
H26	722349.240	252891.543
H27	722345.038	252880.303
H28	722336.635	252857.822
H29	722328.232	252835.341
Земельный участок №106		
H18	722391.391	252875.787
H19	722370.383	252819.585
H20	722349.308	252827.463
H21	722370.315	252883.665
Земельный участок №107		
H14	722391.459	252811.707
H15	722412.467	252867.910
H18	722391.391	252875.787
H19	722370.383	252819.585
Земельный участок №108		
H10	722433.543	252860.032
H11	722429.341	252848.791
H12	722420.938	252826.310
H13	722412.535	252803.830
H14	722391.459	252811.707
H15	722412.467	252867.910

**4.10. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №12.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №12			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	З
1	2	3	3
Земельный участок №109			
H1	722427.858	252702.020	
H2	722436.261	252724.501	
H7	722389.426	252742.007	
H8	722386.975	252735.450	
H9	722381.023	252719.526	
Земельный участок №110			
H2	722436.261	252724.501	
H3	722444.665	252746.982	
H6	722397.829	252764.488	
H7	722389.426	252742.007	
Земельный участок №111			
H3	722444.665	252746.982	
H4	722453.068	252769.462	
H5	722406.233	252786.969	
H6	722397.829	252764.488	
Земельный участок №112			
H5	722406.233	252786.969	
H6	722397.829	252764.488	
H7	722389.426	252742.007	
H8	722386.975	252735.450	
H10	722365.431	252743.503	
H11	722384.688	252795.022	
Земельный участок №113			
H10	722365.431	252743.503	
H11	722384.688	252795.022	
H12	722363.144	252803.075	
H13	722343.887	252751.556	
Земельный участок №114			
H12	722363.144	252803.075	
H13	722343.887	252751.556	
Земельный участок №115			
H14	722322.343	252759.609	
H15	722341.600	252811.128	
H16	722320.056	252819.181	
H17	722300.799	252767.662	
Земельный участок №116			
H16	722320.056	252819.181	
H17	722300.799	252767.662	
H18	722279.255	252775.715	
H19	722298.512	252827.234	
Земельный участок №117			
H18	722279.255	252775.715	
H19	722298.512	252827.234	

H20	722276.968	252835.287
H21	722257.711	252783.768

**4.11. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №13.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №13			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	З
1	2	3	3
Земельный участок №118			
H27	722476.432	252637.755	
H28	722429.597	252655.262	
H29	722438.000	252677.743	
H30	722484.835	252660.236	
Земельный участок №119			
H25	722421.194	252632.781	
H26	722468.029	252615.274	
H27	722476.432	252637.755	
H28	722429.597	252655.262	
Земельный участок №120			
H23	722459.626	252592.794	
H24	722412.791	252610.300	
H25	722421.194	252632.781	
H26	722468.029	252615.274	
Земельный участок №121			
H21	722404.387	252587.819	
H22	722451.223	252570.313	
H23	722459.626	252592.794	
H24	722412.791	252610.300	
Земельный участок №122			
H19	722442.819	252547.832	
H20	722395.984	252565.338	
H21	722404.387	252587.819	
H22	722451.223	252570.313	
Земельный участок №123			
H17	722387.581	252542.858	
H18	722434.416	252525.351	
H19	722442.819	252547.832	
H20	722395.984	252565.338	
Земельный участок №124			
H15	722426.013	252502.870	
H16	722379.178	252520.377	
H17	722387.581	252542.858	
H18	722434.416	252525.351	
Земельный участок №125			
H13	722370.775	252497.896	
H14	722417.610	252480.389	
H15	722426.013	252502.870	
H16	722379.178	252520.377	
Земельный участок №126			
H11	722409.207	252457.909	
H12	722362.372	252475.415	
H13	722370.775	252497.896	
H14	722417.610	252480.389	
Земельный участок №127			
H9	722353.969	252452.934	
H10	722400.804	252435.428	
H11	722409.207	252457.909	
H12	722362.372	252475.415	
Земельный участок №128			
H7	722392.401	252412.947	
H8	722345.566	252430.453	
H9	722353.969	252452.934	
H10	722400.804	252435.428	
Земельный участок №129			
H5	722337.162	252407.973	
H6	722383.998	252390.466	
H7	722392.401	252412.947	
H8	722345.566	252430.453	
Земельный участок №130			
H3	722375.594	252367.985	
H4	722328.759	252385.492	
H5	722337.162	252407.973	
H6	722383.998	252390.466	
Земельный участок №131			
H1	722315.654	252350.432	
H2	722371.218	252356.277	
H3	722375.594	252367.985	
H4	722328.759	252385.492	

**4.12. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧ**

H12	722250.055	252554.792
H13	722228.511	252562.845
H14	722247.768	252614.364
Земельный участок №138		
H13	722228.511	252562.845
H14	722247.768	252614.364
H15	722226.224	252622.417
H16	722206.966	252570.898
Земельный участок №139		
H15	722226.224	252622.417
H16	722206.966	252570.898
H17	722185.422	252578.951
H18	722204.679	252630.470

**4.13. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №15.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №15		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок №140		
H2	722240.088	252342.483
H3	722295.651	252348.328
H4	722301.054	252362.782
H5	722254.219	252380.288
H6	722245.816	252357.807
Земельный участок №141		
H4	722301.054	252362.782
H5	722254.219	252380.288
H10	722262.622	252402.769
H11	722309.457	252385.263
Земельный участок №142		
H10	722262.622	252402.769
H11	722309.457	252385.263
H12	722317.860	252407.743
H13	722271.025	252425.250
Земельный участок №143		
H12	722317.860	252407.743
H13	722271.025	252425.250
H16	722279.428	252447.731
H17	722326.264	252430.224
Земельный участок №144		
H16	722279.428	252447.731
H17	722326.264	252430.224
H18	722334.667	252452.705
H19	722287.832	252470.212
Земельный участок №145		
H18	722334.667	252452.705
H19	722287.832	252470.212
H22	722296.235	252492.692
H23	722343.070	252475.186
Земельный участок №146		
H22	722296.235	252492.692
H23	722343.070	252475.186
H24	722351.473	252497.667
H25	722304.638	252515.173
Земельный участок №147		
H21	722249.400	252510.199
H22	722296.235	252492.692
H25	722304.638	252515.173
H26	722257.803	252532.680
Земельный участок №148		
H19	722287.832	252470.212
H20	722240.997	252487.718
H21	722249.400	252510.199
H22	722296.235	252492.692
Земельный участок №149		
H15	722232.593	252465.237
H16	722279.428	252447.731
H19	722287.832	252470.212
H20	722240.997	252487.718
Земельный участок №150		
H13	722271.025	252425.250
H14	722224.190	252442.756
H15	722232.593	252465.237
H16	722279.428	252447.731
Земельный участок №151		
H9	722215.787	252420.276
H10	722262.622	252402.769
H13	722271.025	252425.250
H14	722224.190	252442.756
Земельный участок №152		
H5	722254.219	252380.288
H8	722207.384	252397.795
H9	722215.787	252420.276
H10	722262.622	252402.769
Земельный участок №153		
H5	722254.219	252380.288
H6	722245.816	252357.807
H7	722198.981	252375.314
H8	722207.384	252397.795
Земельный участок №154		
H1	722184.524	252336.639
H2	722240.088	252342.483
H6	722245.816	252357.807
H7	722198.981	252375.314

**4.14. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №16.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №16		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок №155		
H1	722120.768	252350.957
H2	722164.544	252334.594
H3	722173.367	252358.199
H4	722127.596	252375.308
Земельный участок №156		
H3	722173.367	252358.199
H4	722127.596	252375.308
H5	722131.239	252388.297

H6	722135.285	252399.123
H7	722182.120	252381.616
Земельный участок №157		
H6	722135.285	252399.123
H7	722182.120	252381.616
H8	722190.523	252404.097
H9	722143.688	252421.604
Земельный участок №158		
H8	722190.523	252404.097
H9	722143.688	252421.604
H10	722152.091	252444.085
H11	722198.927	252426.578
Земельный участок №159		
H10	722152.091	252444.085
H11	722198.927	252426.578
H12	722207.330	252449.059
H13	722160.495	252466.565
Земельный участок №160		
H12	722207.330	252449.059
H13	722160.495	252466.565
H14	722168.898	252489.046
H15	722215.733	252471.540
Земельный участок №161		
H14	722168.898	252489.046
H15	722215.733	252471.540
H16	722224.136	252494.020
H17	722177.301	252511.527
Земельный участок №162		
H16	722224.136	252494.020
H17	722177.301	252511.527
H18	722185.704	252534.008
H19	722232.539	252516.501
Земельный участок №163		
H18	722185.704	252534.008
H19	722232.539	252516.501
H20	722240.942	252538.982
H21	722194.107	252556.489

**4.15. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №17.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №14		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок №164		
H1	722364.552	252337.476
H2	722344.158	252285.055
H3	722330.326	252283.600
H4	722325.095	252333.326
Земельный участок №165		
H3	722330.326	252283.600
H4	722325.095	252333.326
H5	722301.227	252330.815
H6	722306.457	252281.089
Земельный участок №166		
H5	722301.227	252330.815
H6	722306.457	252281.089
H7	722282.589	252278.579
H8	722277.359	252278.579
Земельный участок №167		
H7	722282.589	252278.579
H8	722277.359	252278.579
H9	722253.490	252325.794
H10	722258.721	252276.068
Земельный участок №168		
H9	722253.490	252325.794
H10	722258.721	252276.068
H11	722234.853	252273.557
H12	722229.622	252323.283
Земельный участок №169		
H11	722234.853	252273.557
H12	722229.622	252323.283
H13	722205.754	252320.772
H14	722210.984	252271.047
Земельный участок №170		
H13	722205.754	252320.772
H14	722210.984	252271.047
H15	722187.116	252268.536
H16	722181.885	252318.262
Земельный участок №171		
H15	722187.116	252268.536
H16	722181.885	252318.262
H17	722158.017	252315.751
H18	722163.248	252266.026
Земельный участок №172		
H17	722158.017	252315.751
H18	722163.248	252266.026
H19	722139.379	252263.515
H20	722134.149	252313.241
Земельный участок №173		
H19	722139.379	252263.515
H20	722134.149	252313.241
H21	722110.280	252310.730
H22	722115.511	252261.004

**5. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Согласно проекту планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га, в проектируемой жилой усадебной застройке выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

– охранный газопровода среднего давления: по 4 м в каждую сторону.

Расположение зон с особыми условиями использования территории и их условные обозначения представлены в графическом и электронном виде на чертеже «Чертеж межевания зон с особыми условиями использования территории», М 1:2000 (лист 1).

**6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.**

Через территорию земельного участка под проектируемую жилую застройку проходит:

– Газопровод среднего давления.

Проектом межевания территории рекомендуется установить публичные сервитуты и ограничения прав на проектируемый земельный участок для обеспечения сохранности, проведения профилактических и ремонтных работ на расположенном в границах данного земельного участка газопроводе среднего давления.

Границы действия сервитутов совпадают с границами охранных зон данного линейного объекта.

Границы действия сервитутов представлены на листе 1 «Чертеж межевания зон с особыми условиями использования территории», М 1:2000 Проекта межевания территории.

Ниже приводятся данные о характерных точках границ предлагаемых к установлению публичных сервитутов.

**6.1. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ СЕРВИТУТОВ**

СЕРВИТУТ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
л1	722942.738	252782.560
л2	722947.544	252799.803
л3	722881.446	253098.706
л4	722889.377	253099.832
л5	722875.814	253160.752
л6	722883.477	253164.826
л7	722877.590	253169.294
л8	722778.986	253140.567
л9	722777.598	253148.449
л10	722353.021	253079.140
л11	722356.214	253087.683

**7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Всего
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	47,19
1.2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	га	
в том числе:			
	Жилого назначения, из них:	га	24,43
	Индивидуальной жилой застройки(проектируемой)	га	21,13
	Индивидуальной жилой застройки(существующей)	га	3,3
	Общественно-делового назначения	га	2,28
	Инженерного и коммунально-бытового назначения	га	3,2
	Улично-дорожной сети	га	7,1
	Прочие	га	10,18
1.3	Из общей площади территории общего пользования – всего	га	
в том числе:			
	зеленые насаждения общего пользования	га	10,18
	улицы, дороги, проезды, площади	га	98,1
		кв.м/чел	7,1
		кв.м/чел	68,4
1.4.	Коэффициент застройки	%	0,04
1.5.	Коэффициент плотности застройки	%	0,07
2.	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1.	Численность населения	чел.	1038
2.2.	Плотность населения	чел./га	21,99
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общая площадь жилых домов	кв.м	31 140
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2
3.3	Новое жилищное строительство	кв. м	31 140
в том числе:			
	Индивидуальной жилой застройки	кв. м	31 140
	Количество квартир	шт.	173
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		
4.1	Объекты культурно-досугового назначения	кв. м	60
4.2	Объекты торгового назначения и общественного питания	кв. м	200
4.3	Объекты спортивного назначения	кв. м	350
4.4	Объекты административно-делового назначения	кв. м	50
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	3,97
в том числе:			
	улицы и проезды местного значения	км	3,97
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		
в том числе:			
	постоянного хранения (на территории участка)	маш.- мест	173
	временного хранения	маш.- мест	26
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		
6.1	Водопотребление	куб.м/сут.	325,1
6.2	Водоотведение	куб.м/сут.	325,1
6.3	Электропотребление	кВт ч./год	1038
6.4	Расход газа	тыс.тут/год	1,0297
6.5	Обеспеченность телефонной сетью общего пользования	номеров	173
6.6	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	0,053
7	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	0

Приложение № 2 к решению Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 27 августа 2013 г. №70-323

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д.16 площадью 41,05 га**

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1.	Лобанова Людмила Александровна	Глава МО Яснополянское Щекинского района
2.	Толстая Екатерина Александровна	Заместитель председателя Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района
3.	Чудакова Ольга Анатольевна	Депутат Собрания депутатов МО Головеньковское Щекинского района
4.	Бабошин Дмитрий Владимирович	Депутат Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района
5.	Васюхино Марина Леонидовна	Депутат Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района
6.	Макарова Светлана Михайловна	Начальник сектора по правовой и административной работе администрации МО Яснополянское Щекинского района

Глава муниципального образования Яснополянское Щекинского района Л.А. Лобанова

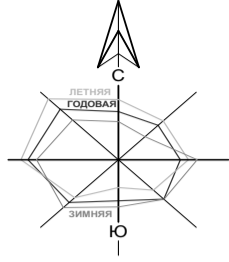
# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

М 1:2 000

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории в границах проекта планировки	га	47,19
2	Площадь участков индивидуальной жилой застройки	га	21,13
3	Площадь улиц в красных линиях	га	7,1
4	Зеленая насаждения общего пользования	га	10,18
5	Территория объектов образовательного назначения	га	1,57
6	Территория микрорайона	га	0,7

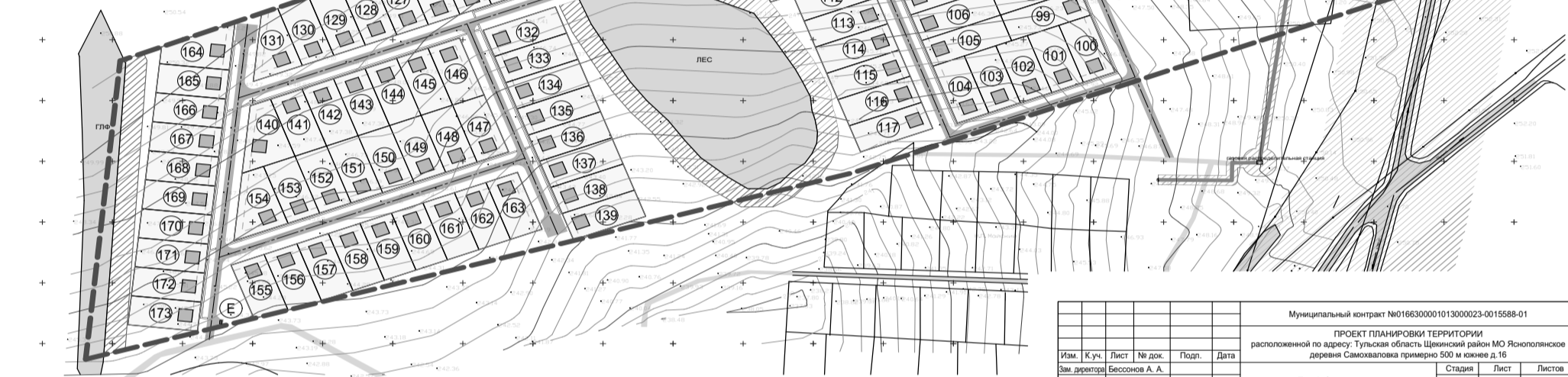


### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1-173	Одноквартирный усадебный жилой дом	173	
А	Общеобразовательная школа	1	
Б	Дошкольное образовательное учреждение	1	
В	Сквер	1	
Г	Бульвар	1	
Д	Многофункциональный микрорайон	1	
Ж	Открытая стоянка автотранспорта на 26 м/м	1	
Е	Площадка для мусоросборников	5	

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

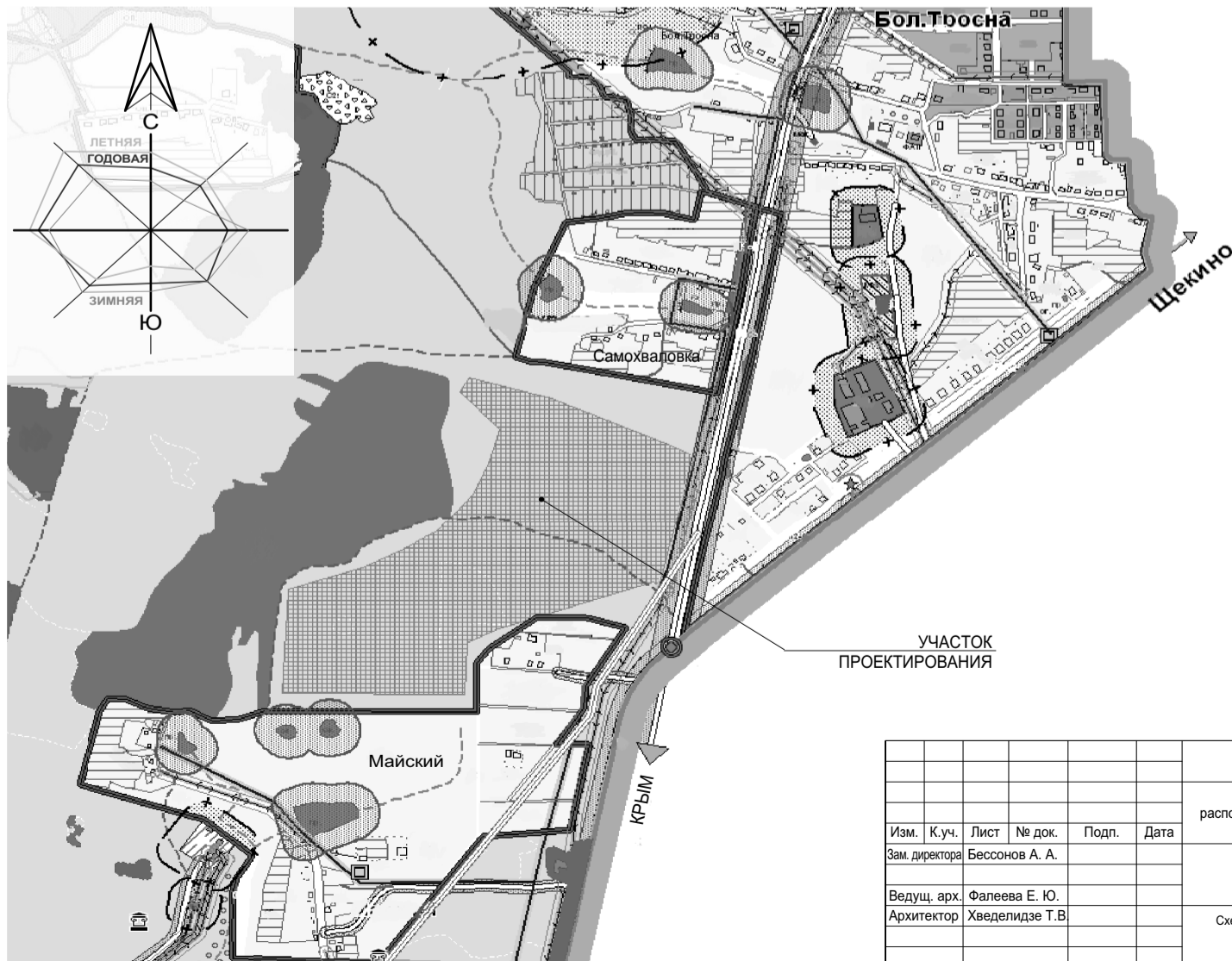
сущ.	проект.	Территория многофункционального микрорайона
Граница проекта планировки территории	Красная линия	Территория многофункционального микрорайона
Линия регулирования застройки	Улицы, проезды с твердым покрытием	Зеленые насаждения общего пользования (сквер)
Тротуары с твердым покрытием	Полоса отвода автодороги	Озеленение
Участки индивидуальной жилой застройки	Здания и сооружения	Лес
Здания и сооружения	Территория дошкольного образовательного учреждения	Противопожарный разрыв от лесного массива до границ жилой застройки
Территория дошкольного образовательного учреждения	Территория образовательного учреждения	Газопровод среднего давления
Территория образовательного учреждения		Охранная зона газопровода
		Участок вырубki леса



Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ расположенной по адресу: Тульская область Щекинский район МО Яснополянское деревня Самохваловка примерно 500 м южнее д. 16					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора	Бессонов А. А.				
Ведущ. арх.	Фалева Е. Ю.				
Архитектор	Хведелидзе Т. В.				
Архитектор	Харченко С. Ю.				
Том 1. Основная часть				Стадия	Лист
Основной чертеж				ППТ	1
М 1:2 000					3

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ

М 1:10 000



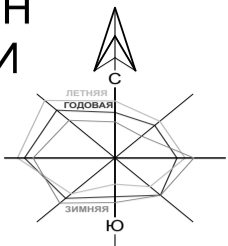
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	Автодороги	Территории и объекты социального и культурного обслуживания	Функциональные зоны	Инженерная инфраструктура	Территории и земли
МО Головеньковское	федеральные	Зона размещения учреждений здравоохранения и социального обеспечения	Жилые	Газопровод среднего давления	Лесов
населенные пункты	районные		Производственные	Водоводы магистральные	Сельскохозяйственных угодий
	без покрытия		Коллективных садов		

Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ расположенной по адресу: Тульская область Щекинский район МО Яснополянское деревня Самохваловка примерно 500 м южнее д. 16					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора	Бессонов А. А.				
Ведущ. арх.	Фалева Е. Ю.				
Архитектор	Хведелидзе Т. В.				
Том 2. Обосновывающие материалы				Стадия	Лист
Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре				ППТ	1
М 1:10 000					7

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

М 1:2 000

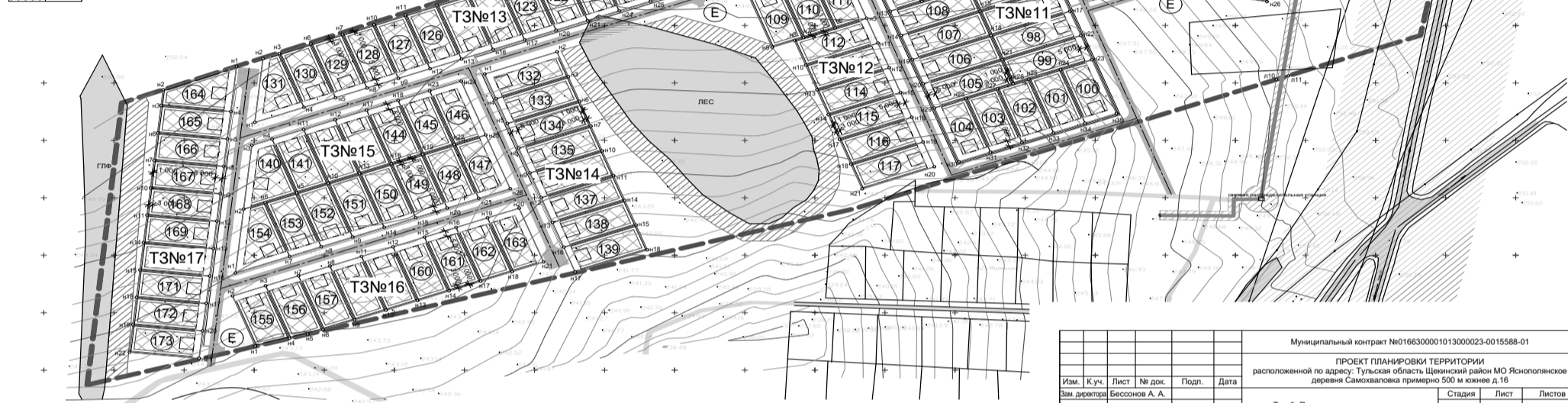


### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Кол-во	Примечание
1-173	Одноквартирный усадебный жилой дом	173	
А	Общественно-образовательная школа	1	
Б	Дошкольное образовательное учреждение	1	
В	Бульвар	1	
Г	Бульвар	1	
Д	Многофункциональный микрорайон	1	
Ж	Открытая стоянка автотранспорта на 26 м/м	1	
Е	Площадка для мусоросборников	5	

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

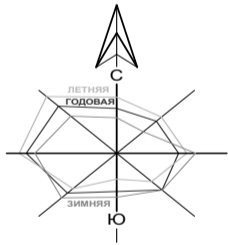
сущ.	проект.	Граница проекта планировки территории
—	—	Красная линия
—	—	Характерные точки границ формируемых кварталов - территориальных зон
—	—	Характерные точки границ формируемых сервитутов линейного объекта - газопровода среднего давления
—	—	Границы земельного участка
—	—	Линия регулирования застройки
—	—	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства
—	—	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных построек
—	—	Места допустимого размещения объектов капитального строительства
—	—	Улицы, проезды с твердым покрытием
—	—	Тротуары с твердым покрытием
—	—	Полоса отвода автодороги
—	—	Территория дошкольного образовательного учреждения
—	—	Территория образовательного учреждения
—	—	Территория многофункционального микрорайона
—	—	Зеленые насаждения общего пользования (сквер)
—	—	Озеленение
—	—	Лес
—	—	Противопожарный разрыв от лесного массива до границ жилой застройки
—	—	Газопровод среднего давления
—	—	Охранная зона газопровода
—	—	Участок вырубki леса



Муниципальный контракт №016630001013000023-0015588-01			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ расположенной по адресу: Тульская область Щекинский район МО Яснополянское деревня Самохваловка примерно 500 м южнее д.16			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.
Зам. директора	Бессонов А. А.	Подп.	Дата
Ведущ. арх.	Фалева Е. Ю.	Том 3. Проект межевания территории	
Архитектор	Хамедлидзе Т.В.	Стадия	Лист
		П/П	1
		Листов	1

# РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ "КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

М 1:2 000



Обозначение	Идентификация	Координаты, м
Территориальная зона №1	1	222800 222800
Территориальная зона №2	2	222800 222800
Территориальная зона №3	3	222800 222800
Территориальная зона №4	4	222800 222800
Территориальная зона №5	5	222800 222800
Территориальная зона №6	6	222800 222800
Территориальная зона №7	7	222800 222800
Территориальная зона №8	8	222800 222800
Территориальная зона №9	9	222800 222800
Территориальная зона №10	10	222800 222800
Территориальная зона №11	11	222800 222800
Территориальная зона №12	12	222800 222800
Территориальная зона №13	13	222800 222800
Территориальная зона №14	14	222800 222800
Территориальная зона №15	15	222800 222800
Территориальная зона №16	16	222800 222800
Территориальная зона №17	17	222800 222800

сущ.	проект.	Граница проекта планировки территории
—	—	Красная линия
—	—	Линия регулирования застройки
—	—	Характерные точки границ формируемых кварталов - территориальных зон
—	—	Улицы, проезды с твердым покрытием
—	—	Тротуары с твердым покрытием
—	—	Полоса отвода автодороги
—	—	Участки индивидуальной жилой застройки
—	—	Территория дошкольного образовательного учреждения
—	—	Территория образовательного учреждения
—	—	Территория многофункционального микрорайона
—	—	Зеленые насаждения общего пользования (сквер)
—	—	Озеленение
—	—	Лес
—	—	Противопожарный разрыв от лесного массива до границ жилой застройки
—	—	Газопровод среднего давления
—	—	Охранная зона газопровода
—	—	Участок вырубki леса

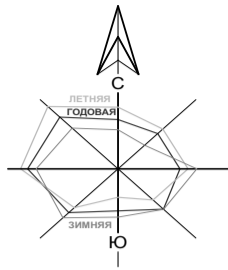


Примечание:  
1. Градостроительная документация "Проект планировки и проект межевания территории, расположенной примерно 500 м южнее дома 16, деревня Самохваловка, МО Яснополянское Щекинского района Тульской области" выполнена на основании муниципального контракта №016630001013000023-0015588-01 от 23 апреля 2013 г., заключенного администрацией МО Щекинский район Тульской области и ГАУ ТО "Проектная контора".  
2. Поперечные профили улиц I-II - см. лист 3 Том 1.

Муниципальный контракт №016630001013000023-0015588-01			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ расположенной по адресу: Тульская область Щекинский район МО Яснополянское деревня Самохваловка примерно 500 м южнее д.16			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.
Зам. директора	Бессонов А. А.	Подп.	Дата
Ведущ. арх.	Фалева Е. Ю.	Том 1. Основная часть	
Архитектор	Хамедлидзе Т.В.	Стадия	Лист
Архитектор	Харченко С.Ю.	П/П	2
		Листов	

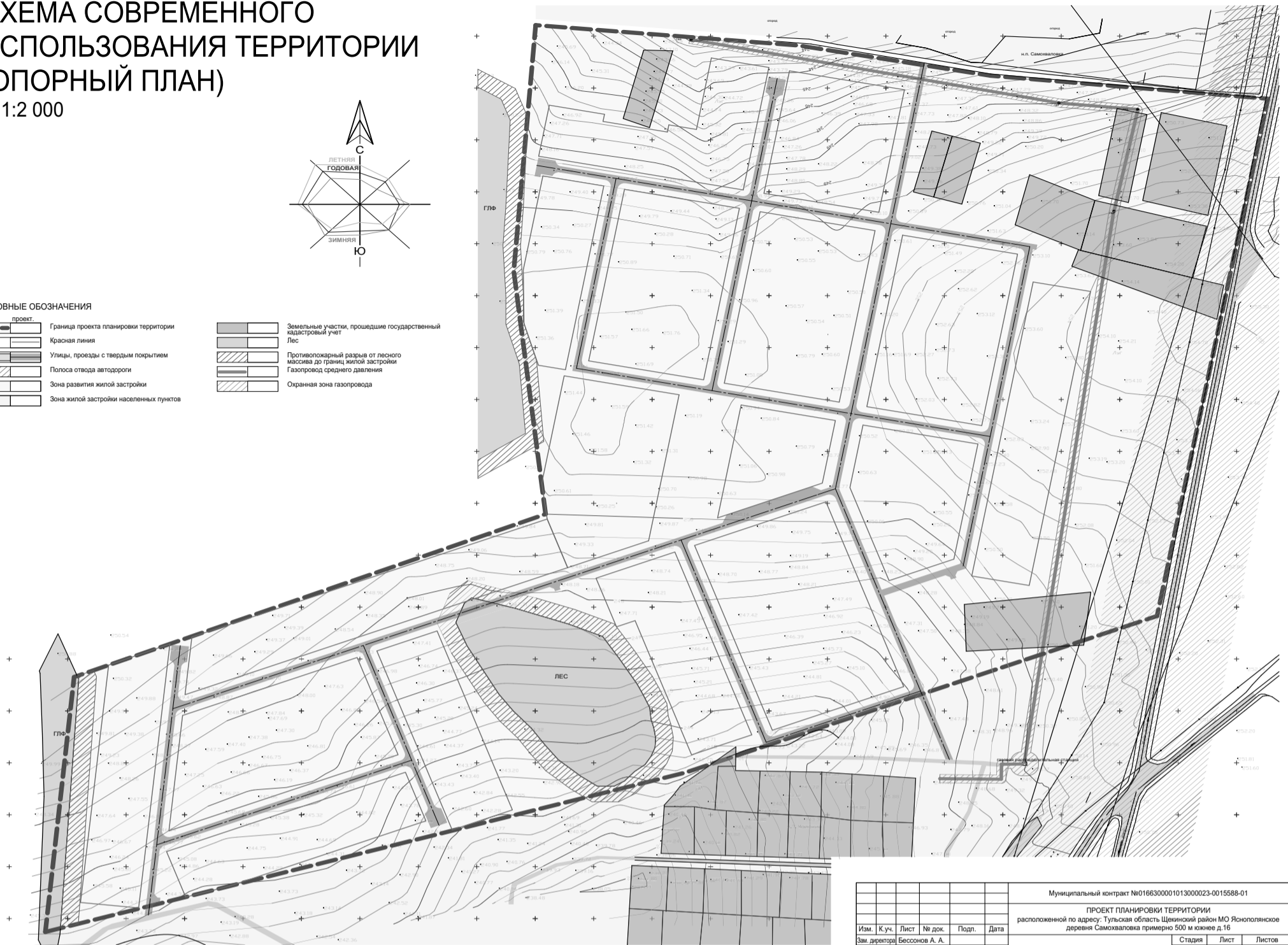
# СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)

М 1:2 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

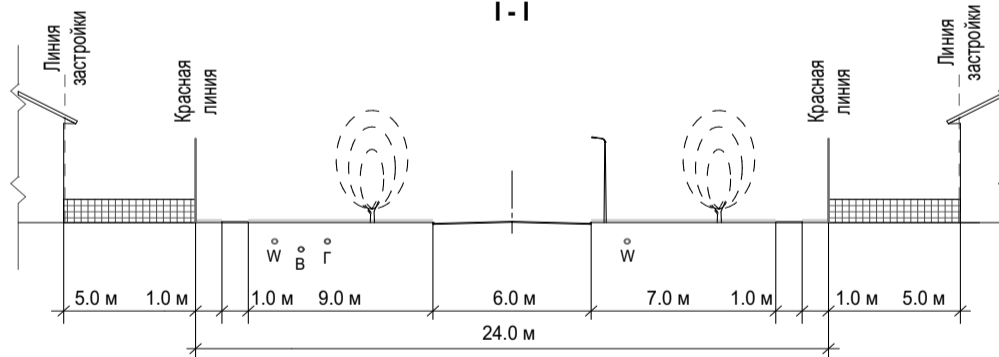
- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Граница проекта планировки территории   |  | Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет       |
|  | Красная линия                           |  | Лес   |
|  | Улицы, проезды с твердым покрытием      |  | Противопожарный разрыв от лесного массива до границ жилой застройки |
|  | Полоса отвода автодороги                |  | Газопровод среднего давления  |
|  | Зона развития жилой застройки           |  | Охранная зона газопровода   |
|  | Зона жилой застройки населенных пунктов |  |   |



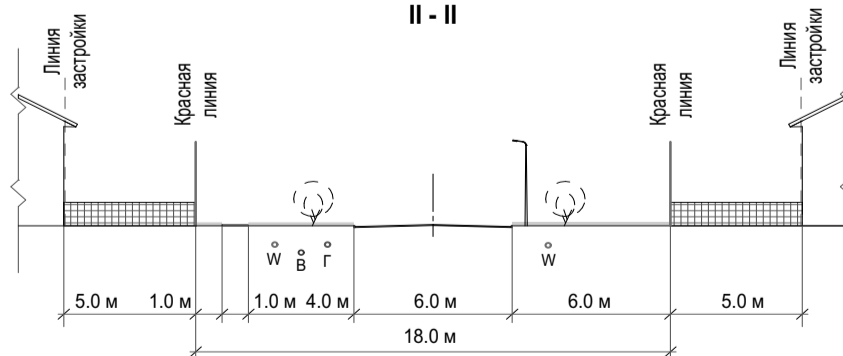
Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
расположенной по адресу: Тульская область Щекинский район МО Яснополянское деревня Самохваловка примерно 500 м южнее д.16					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Том 2. Обосновывающие материалы					
Ведущ. арх. Фалеева Е. Ю.			Лист 2		
Архитектор Хавделидзе Т.В.			Листов		
Схема современного использования территории (Опорный план) М 1:2 000					
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ <b>ПРОЕКТАЯ КАНТОРА</b>					

# ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ М 1:200

**ОСНОВНАЯ УЛИЦА I - I**



**ОСНОВНАЯ УЛИЦА II - II**

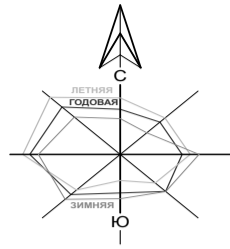


Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
расположенной по адресу: Тульская область Щекинский район МО Яснополянское деревня Самохваловка примерно 500 м южнее д.16					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Том 1. Основная часть					
Ведущ. арх. Фалеева Е. Ю.			Лист 3		
Архитектор Харченко С.Ю.			Листов		
Поперечные профили улиц и дорог М 1:2 000					
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ <b>ПРОЕКТАЯ КАНТОРА</b>					



# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

М 1:2 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

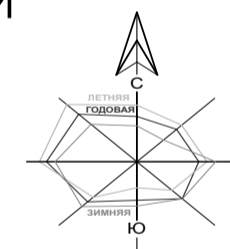
	Граница проекта планировки территории		Лес
	Красная линия		Газопровод среднего давления
	Улицы, проезды с твердым покрытием		Точка перелома профиля
	Тротуары с твердым покрытием		Направление стока
	Зеленые насаждения общего пользования (сквер)		Участок вырубki леса
	Зона объектов социального, общественного и коммерческого назначения		Водопровод
	Зеленые насаждения общего пользования (сквер)		Газопровод



Муниципальный контракт №016630001013000023-0015588-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
расположенной по адресу: Тульская область Щекинский район МО Яснополянского деревни Самозваловка примерно 500 м южнее д. 16					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зм. директор	Бессонов А. А.				
Том 2. Обосновывающие материалы					
Ведущ. арх.	Фалева Е. Ю.	Стадия	Лист	Листов	
Архитектор	Хамделидзе Т.В.	ПТТ	5		
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2 000					

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

М 1:2 000



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер по плану	Наименование	Кол-во	Примечание
1-173	Одноквартирный усадебный жилой дом	173	
А	Общеобразовательная школа	1	
Б	Дошкольное образовательное учреждение	1	
В	Сквер	1	
Г	Бульвар	1	
Д	Телефункционный микрорайон	1	
Ж	Открытая стоянка автотранспорта на 26 м/м	1	
Е	Площадка для мусоросборников	5	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница проекта планировки территории		Лес
	Красная линия		Противопожарный разрыв от лесного массива до границ жилой застройки
	Улицы, проезды с твердым покрытием		Газопровод среднего давления
	Тротуары с твердым покрытием		Охранная зона газопровода
	Полоса отвода автодороги		Участок вырубki леса
	Зеленые насаждения общего пользования (сквер)		Локальные очистные сооружения
	Зона объектов социального, общественного и коммерческого назначения		Водопровод
	Зеленые насаждения общего пользования (сквер)		Газопровод



Муниципальный контракт №016630001013000023-0015588-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
расположенной по адресу: Тульская область Щекинский район МО Яснополянского деревни Самозваловка примерно 500 м южнее д. 16					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зм. директор	Бессонов А. А.				
Том 2. Обосновывающие материалы					
Ведущ. арх.	Фалева Е. Ю.	Стадия	Лист	Листов	
Архитектор	Хамделидзе Т.В.	ПТТ	6		
Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:2 000					



– Карта градостроительного зонирования, М 1:15 000 (Чертеж 1), на CD;  
 – Карта зон ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям, М 1:15 000 (Чертеж 2), на CD;  
 – Фрагменты Карты градостроительного зонирования, отражающие внесение изменений, 3 листа А3.

**3. Текстовая часть**  
 – Текстовая часть «Правил землепользования и застройки МО Яснополянское Щекинского района Тульской области», на CD;  
 – Фрагменты текстовой части «Правил землепользования и застройки МО Яснополянское Щекинского района Тульской области» с внесенными изменениями.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 Свидетельство о допуске к видам работ по разработке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО – П - 170 - 16032012.

**1. Основание внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Яснополянское Щекинского района.**  
 Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Яснополянское разработан на основании:  
 – Письма администрации МО Яснополянское от 19 июня 2013 года №884 о внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки МО Яснополянское на территориях п. Головеньковский, д. Малахово, п. Юбилейный, д. Рушиновка, с. Селиваново, д. Пироговка-Соковино;  
 – Письма администрации МО Щекинский район от 11 июня 2013 г. № 005-06/1053 о необходимости внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки МО Яснополянское в связи с согласованием местоположения границы и площади земельного участка для размещения кладбища в д. Большая Тросна;  
 – Письма администрации МО Щекинский район от 22 марта 2013 г. № 005-05/912 о необходимости внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки МО Яснополянское в связи с учетом границ земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства;  
 – Межевых планов земельных участков, выделенных под существующее и проектируемое кладбище в д. Большая Тросна.

**3. Текстовая часть. Фрагменты текстовой части ПЗЗ с внесенными изменениями.**

**Статья 41. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.**  
**Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа – Ж 1.**

Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные	1	1-2-квартирные жилые дома: – на земельных участках для индивидуального жилищного строительства (ИЖС); – на приусадебных земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ).	1. Макс. площадь земельных участков в населен. пункте: – для ведения личного подсоб. хозяйства, для инд. жил. строительства (содержания жилого дома) – 2000 м²; Мин. площадь земельных участков в населен. пункте: – для ведения личного подсоб. хозяйства, для инд. жил. строительства (содержания жилого дома) – 500 м²; 2. От красной линии улиц расстояние до жилого дома не менее 5 м, от проездов – не менее 3 м., от границ соседнего участка до жилого дома – расстояние не менее 3 м. 3. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хоз. построек (сарай, гараж, баня), расположенных на соседних участках – не менее 6 м (СП 30-102-99). 4. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на земельных участках) принимать по табл. 1, Прил. 1 СНиП 2.07.01-89*. 5. Предельное количество этажей – 2. 6. Высота жилых домов от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 14 м. 6. Характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала. Максимальная высота ограждения 1,5 – 2,0 м. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые. Применение колючей проволоки на границах земельных участков с территориями общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается. 7. К исп. тер – не более 0,67.
	2	– Хоз. постройки, индивидуальные бани, туалеты и пр.; – сады, огороды, палисады, теплицы, оранжереи; – индивидуальные резервуары для хранения воды, колоды, водозаборные скважины; – строения для содержания скота и птицы.	1. Располагаются в пределах земельного участка жилого дома. Не допускаются их размещение со стороны улиц. 2. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. 3. Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы следует размещать от границ соседнего участка на расстоянии не менее 4 м, от других построек – не менее 1 м, от окон жилых помещений дома – не менее 15 м. Площадь участков с содержанием скота и птицы – не менее 1000 м². 2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладелец с учетом требований, приведенных в СНиП 2.07. 01-89*. 3. Допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3м³/сут. (СП 30-102-99). 6. Высота вспомогательных строений от уровня земли – не более 4 м

**Статья 46. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны.**  
**Зона земель сельскохозяйственного назначения – СХ1., в том числе:**  
**Зона производственных площадок сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности – СХ1- П (вне населенных пунктов), СХ2 – П (в населенных пунктах).**

Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
--------------------------------	-------	--------------------------------------	---

Основные Вспомогательные	1	Предприятия по производству продуктов растениеводства.	Регламент устанавливается в соответствии с: 1. Строительными нормами и правилами: – СНиП 2.07.01-89*; – СНиП 2.10.03-84; – СНиП 2.10.02-84; – СНиП 2.10.04-85. 2. Санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами: – СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция от 15.05.2008 г.) Плотность застройки д.б. не менее указанной в СНиП II-97-76.
	2	Животноводческие, птицеводческие, звероводческие фермы.	
	3	Тепличные и парниковые хозяйства.	
	4	Хозяйства по производству овощной и плодово-ягодной продукции.	
	5	Складские объекты, вспомогательные производства	
	6	– Мастерские по ремонту и обслуживанию сельскохозяйственной техники; – гаражи и открытые стоянки автомобильной и сельскохозяйственной техники.	
Вспомогательные	7	Объекты оптовой торговли.	Регламент устанавливается в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
	8	– Озеленение, включая санитарно-защитное озеленение;	Площадь озеленения следует принимать из расчета не менее 3 м² на одного работника, но не более 15% от площади предприятия.

**Зона коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства, полевых земельных участков личного подсобного хозяйства – СХ1- С.**

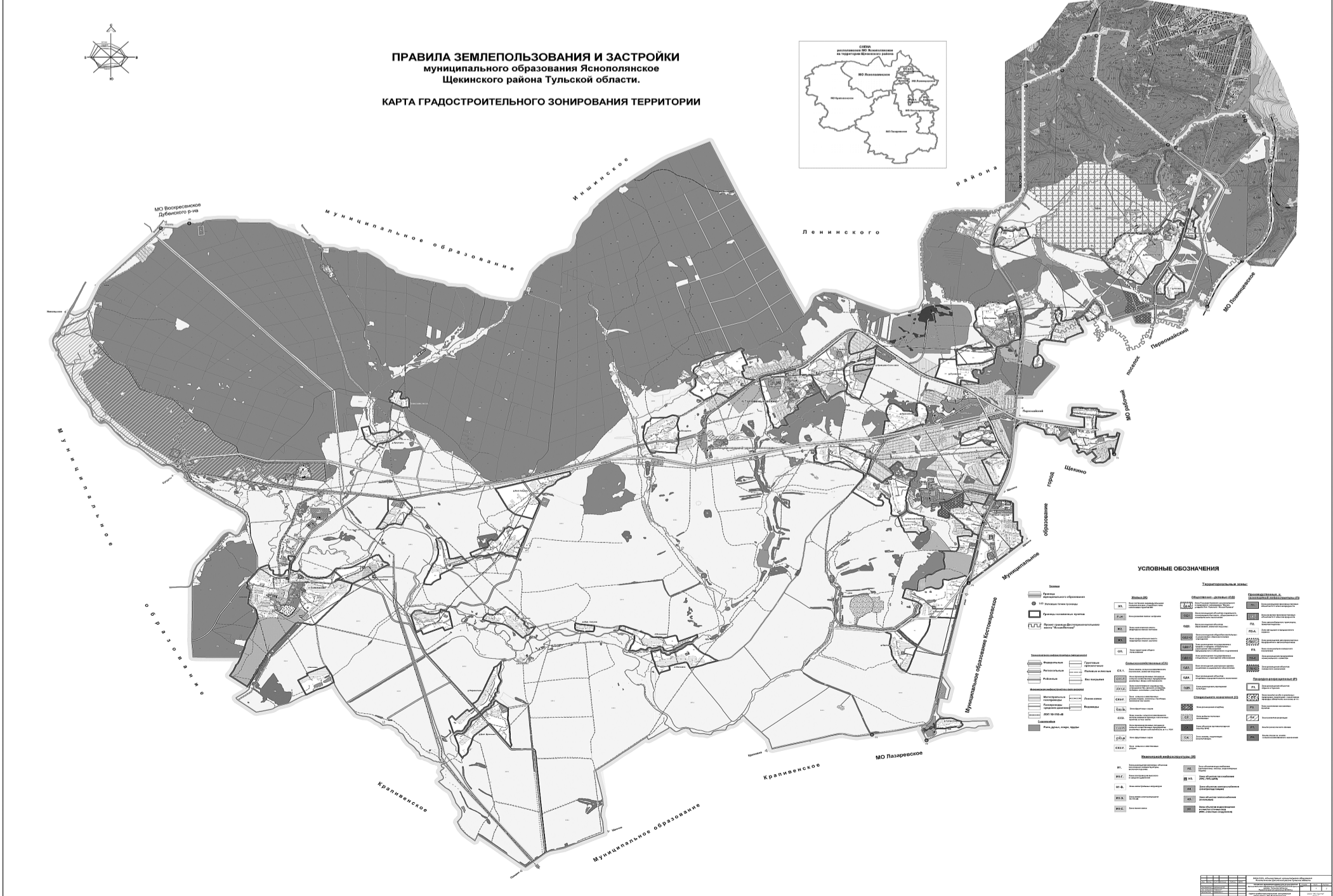
Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные Вспомогательные	1	Коллективные сады, огороды, дачные хозяйства.	1. Организация зоны (территории) садоводческого (дачного) объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органами местного самоуправления проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения. 2. От красной линии улиц расстояние до жилого дома – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м. От остальных границ участка до жилого дома расстояние не менее 3 м. Мин. противопожарные расстояния между домами и строениями из негорючих (горючих) материала – 6 (15) м. 3. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: – от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4; – от других построек – 1; – от стволов деревьев: – высокорослых – 4; – среднерослых – 2; – от кустарника – 1. 4. К исп. тер – не более 0,3. 5. Иные параметры – в соответствии со СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».
	2	Полевые земельные участки личных подсобных хозяйств (ЛПХ) без права возведения на них зданий и сооружений.	1. За пределами населенного пункта площадь земельного участка для личного подсобного хозяйства: – минимальная – 500 м²; – максимальная – 4000 м².
Вспомогательные	3	Вспомогательные объекты и сооружения, связанные с жизнеобеспечением кол-лективных хозяйств.	

Приложение № 2 к решению Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 27 августа 2013 г. № 70-324

**Состав**  
**Организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12. 2012 года №60-279 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района»**

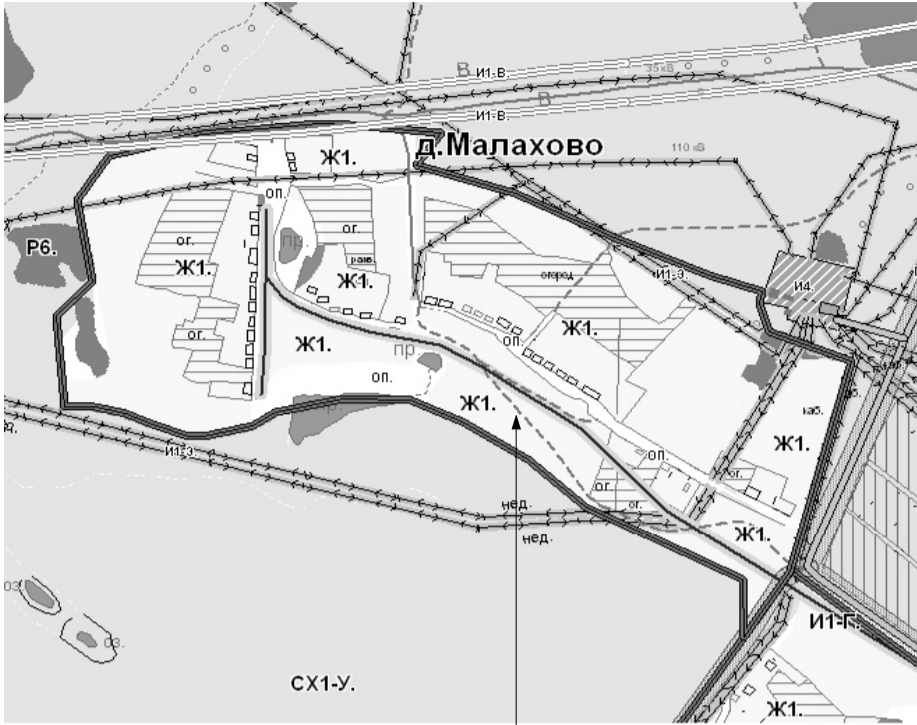
№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1.	Толстая Екатерина Александровна	Заместитель председателя Собрании депутатов МО Яснополянское Щекинского района
2.	Чудакова Ольга Анатольевна	Депутат Собрании депутатов МО Яснополянское Щекинского района
3.	Бабошин Дмитрий Владимирович	Депутат Собрании депутатов МО Яснополянское Щекинского района
4.	Сидорова Любовь Михайловна	Начальник сектора по земельным и имущественным отношениям администрации МО Яснополянское Щекинского района
5.	Макарова Светлана Михайловна	Начальник сектора по правовой и административной работе администрации МО Яснополянское Щекинского района

Глава муниципального образования Яснополянское Щекинского района Л.А. Лобанов

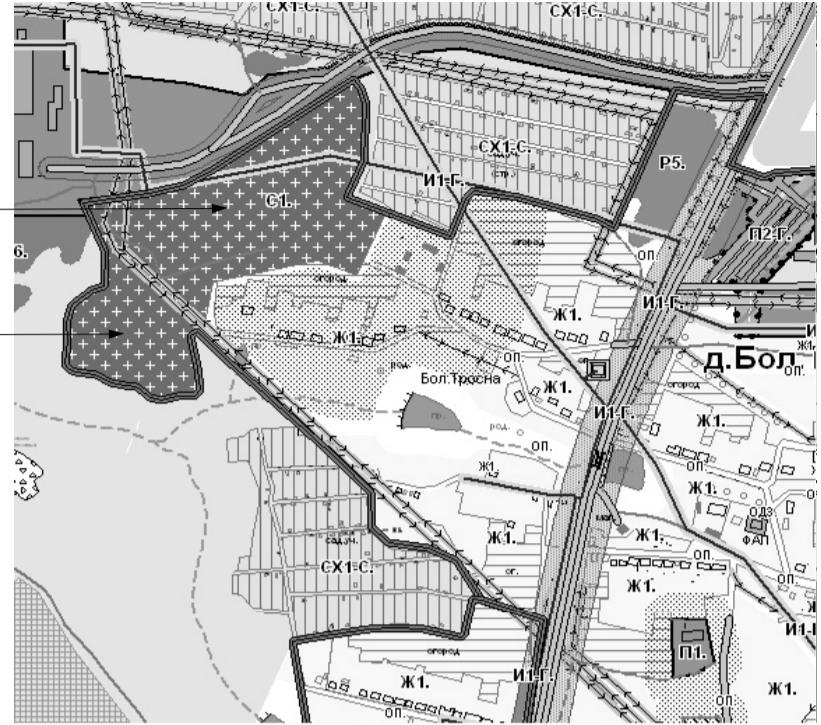




Фрагменты карты градостроительного зонирования  
ПЗЗ МО Яснополянское Щекинского района



Корректировка границ населенного пункта, зон Ж1 и СХ1-У.



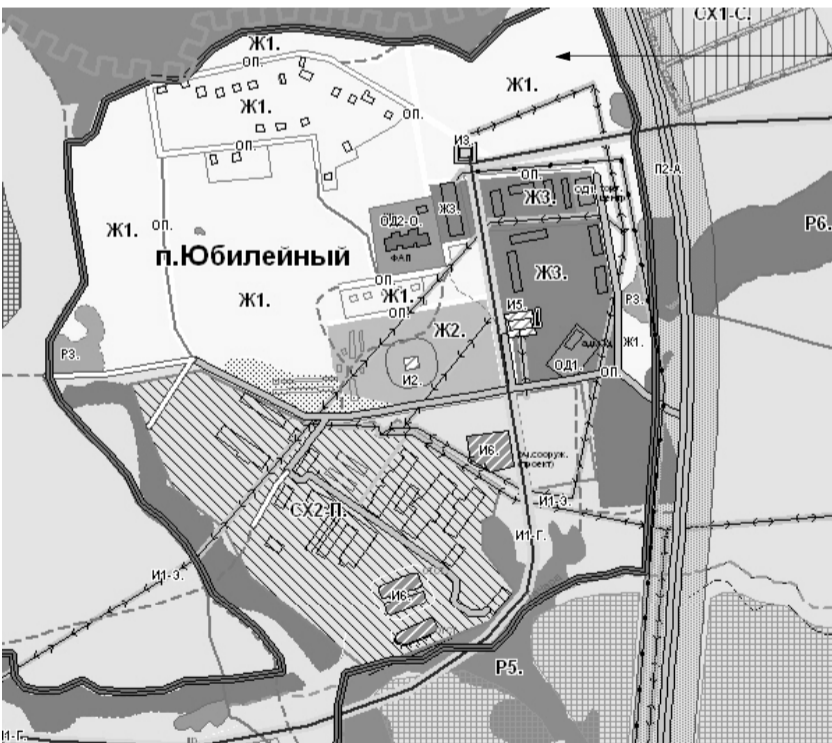
Корректировка границы зоны С1-существующее кладбище и границы населенного пункта  
Включение в границу населенного пункта территории проектируемого кладбища - зона С1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

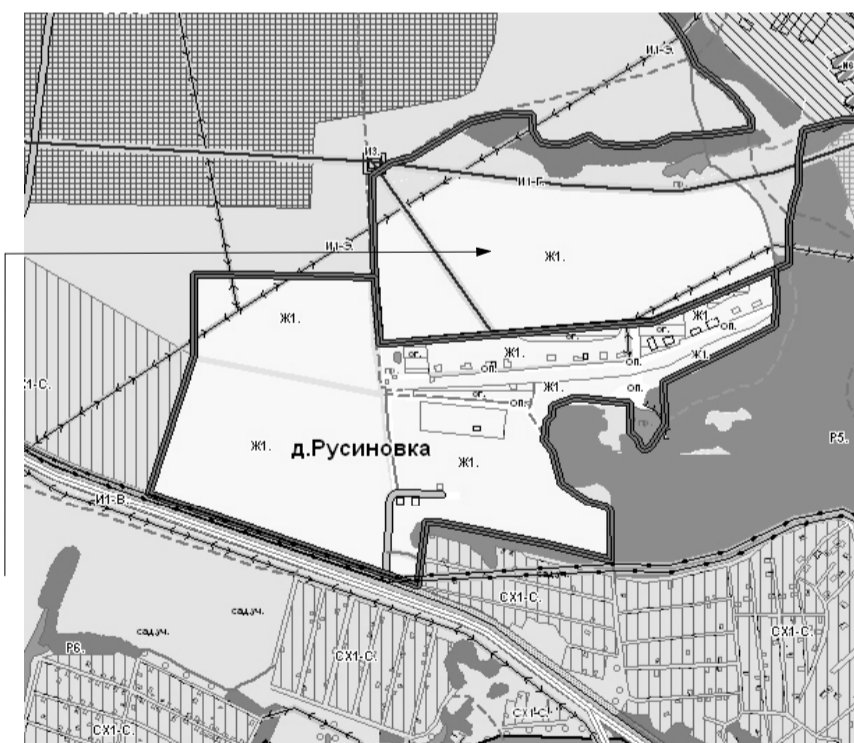
- Граница муниципального образования
- Границы населенных пунктов
- Транспортная инфраструктура (автодороги)
  - Федеральные
  - Региональные
  - Районные
  - АЗС
- Инженерная инфраструктура
  - Газопроводы среднего давления
  - ЛЭП 10-110 кВ
  - Подтопления
  - Рек, ручьи, озера, пруды
- Территориальные зоны:
  - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами...
  - СХ1-С. Зона коллективного садоводства...
  - П2-А. Зона автодорог и придорожного сервиса
  - СХ2-У. Зона сельско-хозяйственных угодий
  - Р3. Зона озеленения населенных пунктов
  - Р6. Зона лесов на землях сельско-хозяйственного назначения
- Зоны ограничений:
  - Водооградительные зоны рек и озер
  - Санитарно-защитные зоны ЛЭП

					ЗАКАЗЧИК: Администрация МО Яснополянское Щекинского района			
					Проект внесения изменений в ПЗЗ МО Яснополянское Щекинского района Тульской области			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гендирект.	Шипинский К.В.						2	3
Зам. гендир.	Пимкин А.Г.							
Архитектор	Макаров А.П.					Фрагменты чертежей Правил землепользования и застройки МО Яснополянское.		ООО "АС-ГРУППА" 2013
Исполнил	Пимкин А.Г.							

Фрагменты карты градостроительного зонирования  
ПЗЗ МО Яснополянское Щекинского района



Зона Ж2 заменена на зону Ж1



Уточнение границ зоны Ж1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального образования
- Границы населенных пунктов
- Транспортная инфраструктура (автодороги)
  - Федеральные
  - Региональные
  - Районные
  - АЗС
- Инженерная инфраструктура
  - Газопроводы среднего давления
  - ЛЭП 10-110 кВ
  - Подтопления
  - Рек, ручьи, озера, пруды
- Территориальные зоны:
  - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами...
  - СХ1-С. Зона коллективного садоводства...
  - П2-А. Зона автодорог и придорожного сервиса
  - СХ2-У. Зона сельско-хозяйственных угодий
  - Р3. Зона озеленения населенных пунктов
  - Р6. Зона лесов на землях сельско-хозяйственного назначения
- Зоны ограничений:
  - Водооградительные зоны рек и озер
  - Санитарно-защитные зоны ЛЭП

					ЗАКАЗЧИК: Администрация МО Яснополянское Щекинского района			
					Проект внесения изменений в ПЗЗ МО Яснополянское Щекинского района Тульской области			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гендирект.	Шипинский К.В.						1	3
Зам. гендир.	Пимкин А.Г.							
Архитектор	Макаров А.П.					Фрагменты чертежей Правил землепользования и застройки МО Яснополянское.		ООО "АС-ГРУППА" 2013
Исполнил	Пимкин А.Г.							

Тульская область  
Муниципальное образование Яснополянское Щекинского района  
Собрание депутатов  
Решение

от 27 августа 2013 г.

№70-325

**О проведении публичных слушаний по проекту решения  
Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское  
Щекинского района «О внесении изменений и дополнений  
в решение Собрания депутатов муниципального образования  
Яснополянское Щекинского района от 20.12. 2012 года №60-279  
«Об утверждении правил землепользования и застройки  
муниципального образования Яснополянское Щекинского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.11.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 года №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава муниципального образования Яснополянское Щекинского района, решения Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012г. №60-281 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Яснополянское Щекинского района, решения Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 16.11.2012г. №59-270 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», Собрание депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района решило:

- Обсудить предложенный проект решения Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 года №60-279 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (Приложение №1) для обсуждения на публичные слушания;
- Назначить публичные слушания по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 года №60-279 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» на 03 октября 2013 г. Время проведения публичных слушаний: 14-00. Место проведения: Тульская область, Щекинский район г. Головеньковский, ул. Пчеловодов, д.1, в зале заседания администрации МО Яснополянское Щекинского района;
- Установить порядок учета предложений по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 года №60-279 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», порядок участия граждан в его обсуждении в соответствии с решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 16.11.2012г. № 59-270 «О положении «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Яснополянское Щекинского района»;
- Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 года №60-279 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» в количестве пяти человек и утвердить ее состав (Приложение 2).
- Предложения по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 года №60-279 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» принимать до 2 октября 2013 года по адресу: Тульская область, Щекинский район г. Головеньковский, ул. Пчеловодов, д.9, телефон: 38-7-43.
- Провести первое заседание комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний на 28 августа 2013 г.
- Настоящее решение опубликовать в газете «Щекинский муниципальный вестник»
- Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
- Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района – Толстую Е.А.

Глава муниципального образования Яснополянское Щекинского района  
Л.А. ЛОБАНОВА

Приложение № 1  
к решению Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 27.08.2013г. № 70-325

Тульская область  
Муниципальное образование Яснополянское Щекинского района  
Собрание депутатов  
Решение

от 2012 г.

№

**«О внесении изменений и дополнений в решение  
Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское  
Щекинского района от 20.12. 2012 года №60-279  
«Об утверждении правил землепользования и застройки  
муниципального образования Яснополянское Щекинского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06.11.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 года №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава муниципального образования Яснополянское Щекинского района, решения Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012г. №60-279 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», Собрание депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района решило:

образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012г. №60-281 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Яснополянское Щекинского района», Собрание депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района, решило:

- Внести изменения и дополнения в решение Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 года №60-279 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района»
- Утвердить правила землепользования застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района (Приложение).
- Настоящее решение опубликовать в газете «Щекинский муниципальный вестник».
- Данное решение вступает в силу после его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования Яснополянское Щекинского района  
Л.А. ЛОБАНОВА

Приложение  
к решению Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 2013г. №

ООО «АС-ГРУППА»  
Свидетельство о допуске к видам работ  
по разработке проектной документации, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства  
№ СРО – П - 170 - 16032012

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
в Правила землепользования и застройки  
МО Яснополянское Щекинского района  
Тульской области**

Гендиректор Шипинский К.В.  
Зам. гендиректора Пимкин А.Г.  
Архитектор Макаров А.П.

Тула 2013 г.

**Состав проекта**

**1. Основание внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
МО Яснополянское Щекинского района.**

**2. Графическая часть**

- «Правила землепользования и застройки МО Яснополянское Щекинского района Тульской области»:
- Карта градостроительного зонирования, М 1:15 000 (Чертеж 1), на CD;
- Карта зон ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям, М 1:15 000 (Чертеж 2), на CD;
- Фрагменты Карты градостроительного зонирования и Карты зон ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, зон ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям, М 1: 5 000;

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

Свидетельство о допуске к видам работ  
по разработке проектной документации, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства  
№ СРО – П - 170 - 16032012

**1. Основание внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
МО Яснополянское Щекинского района.**

- Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Яснополянское Щекинского района разработан на основании:
- Письма администрации МО Яснополянское от 19 июня 2013 года №884 о включении в границы д. Пироговка-Соковнино земельного участка площадью 1500 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 71:22:020319:001, расположенный по адресу: Тульская обл., МО Яснополянское, д. Пироговка-Соковнино, д. 24-б, «для строительства кафе и автосервиса»;
- Постановления администрации Щекинского района от 21.05.2013 г. №5-647 «О предоставлении в аренду ООО «Бастион» земельного участка, расположенного по адресу: Тульская обл., Щекинский р-н, МО Яснополянское, д. Пироговка-Соковнино, д. 24-б, для строительства кафе и автосервиса»;
- Кадастровой выписки о земельном участке кадастровый номер 71:22:020319:1 от 05.02.2013 №71/13-11107;
- Фактического землепользования земельным участком кадастровый номер 71:22:020321:10 площадью 2400 м<sup>2</sup>, предоставленного в аренду с разрешенным использованием «для строительства кафе и автосервиса»;
- Кадастровой выписки о земельном участке кадастровый номер 71:22:020321:10 от 04.06.2013 №71/13-118168.

Приложение № 2  
к решению Собрания депутатов  
муниципального образования  
Яснополянское Щекинского района  
от 27 августа 2013 г. № 70-325

**Состав**

Организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 года №60-279 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района»

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1.	Толстая Екатерина Александровна	Заместитель председателя Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района
2.	Чудакова Ольга Анатольевна	Депутат Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района
3.	Бабошин Дмитрий Владимирович	Депутат Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района
4.	Сидорова Любовь Михайловна	Начальник сектора по земельным и имущественным отношениям администрации МО Яснополянское Щекинского района
5.	Макарова Светлана Михайловна	Начальник сектора по правовой и административной работе администрации МО Яснополянское Щекинского района

Глава муниципального образования Яснополянское Щекинского района Л.А. Лобанова

**Фрагмент карты градостроительного зонирования  
ПЗЗ МО Яснополянское Щекинского района**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Территориальные зоны:	
	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, дачными домами, жилыми домами в населенных пунктах МО
	СХ1-С. Зона коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства (ЛПХ)
	П2-А. Зона автомобильного и придорожного сервиса
	СХ2-У. Зона сельскохозяйственных угодий
	РЗ. Зона оления населенных пунктов
	Р6. Зона лесов на землях сельскохозяйственного назначения
Зоны ограничений:	
	Экологические зоны (лес и парк)
	Историко-культурные зоны (ИЗК)

**Фрагмент карты ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям  
ПЗЗ МО Яснополянское Щекинского района**



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Проект выполнен в связи с уточнением местоположения, границ и разрешенного использования земельных участков, находящихся в аренде ООО "Бастион"

ЗАКАЗЧИК: ООО "Бастион"				
Проект внесения изменений в ПЗЗ МО Яснополянское Щекинского района Тульской области				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.
	Гендирект.	Шипинский К.В.		
	Зам. гендир.	Пимкин А.Г.		
	Архитектор	Макаров А.П.		
	Исполнил	Пимкин А.Г.		
Фрагменты чертежей Правил землепользования и застройки МО Яснополянское. М 1:6400				
		Стадия	Лист	Листов
				ООО "АС-ГРУППА" 2013

